

Cuaderno n.º 3.



Contrato celebrado por el C.º Ro-
dolfo Gilbert con el Sr. de-
putado en representación del
Ejecutivo Federal para
el apeo y destino de abal-
dros en la zona que expre-
sa el mismo contrato

Contiene el presente
Cuaderno diligencias
relativas a terrenos en
La Paz.

1748 -> 1882 2/

Quez. de
Año de

12257 ← 8911

Al Excmo. Sr. D. Dámaso Carrasquilla



Donde se declara que el Sr. D. Dámaso Carrasquilla
vió y firmó que en su forma y en su
en derecho respectivamente
que en la Municipalidad de La
existe un terreno baldío que colinda
con las Lagunillas, Zacatal y el
Pozo, el que hoy se declara
al Sr. D. Alfredo Sarin en virtud
del contrato que para el efecto
de terrenos baldíos tiene celebrada
con el Gobierno en 15 de Agosto
de 1887.

Y para que conste se
suplen en su forma
para el terreno expresado por
las formalidades legales, y se
al citado Sr. D. Alfredo Sarin
para que verifique la misma
de fección que fuese
testando por el Sr. D. Dámaso Carrasquilla
La Paz, Noviembre 11 de 1887

Libert

Otro si digo:

Que los dueños de los terrenos son
por las Lagunillas, Zacatal, Rosorio
Landoval, por los Pozos Sabid
Santistevan y el nombre del ter
es el de "La Pasión"

La misma fecha
Libert

La Paz. Noviembre quince de mil
ochocientos noventa y dos

Como lo pide: señalándose pa-
ra la diligencia el día diez y
nueve del corriente a las diez de
la mañana. previa citación de
voluntarios y nombrándose pe-
rito al C.^o Alfredo Savin para
que previa aceptación y pro-
testa proceda a desempeñar su
encargo. Se señala para comen-
zar las operaciones y como punto
de cita para los voluntarios el lu-
gar nombrado "Ojos Altos" El 6.^o
día. Luis Alendya Duz 3.^o du-
plente de Distrito lo decretó y
firmó. Doyfe

Morán

Yano

En seguida notificado el C.^o Ro-
dolfo Gebert dijo: lo oye y firma.

Doyfe

Gebert

Yano

En seguida notificado el Administrador
de Rentas en funciones de fiscal, dijo:
que lo oye y firma. Doyfe

Samor

Yano



requiere presente en este Juzgado el punto
Alfredo Savin, impuesto de su nombra-
miento dijo: acepta su encargo y pro-
testa desempeñarlo fiel y lealmente y pro-
mo. Doyfe.

Alfredo Savin *[Signature]*
mi.

En seguida se libraron las citas respecti-
vas a los colindantes. Conste

En diez y nueve del mismo a las diez de
la mañana, constituido el personal del
Juzgado en el punto nombrado "Holas al-
tas" y estando presentes el 6° José Rojas en
representación del indusado Adolfo Gilbert, de
guil Mauro en representación de Rosario Zen-
dral por "Jacatal" y "Lagunillas" y no ha-
biendo comparecido Gabriel Santisteban por
"La Barrosa" sin embargo de haber sido cita-
do; el punto agrimenso. Alfredo Savin
procedió a la mensura de la manera si-
guiente: partiendo de la mojenera situada
en el punto nombrado "El pale blunquit"
con rumbo astronómico al S. 74° 30' E. a me-
dura (8160m) ocho mil ciento sesenta metros
hasta la parte superior del seno de "Las
Cuerilas" que sirve de mojenera al terreno del
Jacatal, colindando con el mismo extran-
su línea; de allí en dirección al S. 75° 36'

se midieron cuatrocientos sesenta y cuatro
metros (464^m) colindando con terreno
del "Palo Verde" hasta encontrar la mofre-
nea de los terrenos de "La Banca" i "Re-
yes" situada en la parte Oriental del mis-
mo censo de "Las Lucillas"; de este ángulo
con rumbo $S 40^{\circ} 40' E$. se midieron (9748)
nueve mil setecientos cuarenta metros, co-
lindando con terrenos de "La Banca" i
o "Reyes" adjudicados al C. Gabriel
Sentisteban, hasta la mofrenea de "Las
Lagunillas", situada en el punto comu-
nade "El merquitillo"; de este lugar
con rumbo $N 20^{\circ} 22' E$. se midieron
(5680^m) cinco mil seiscientos ochenta me-
tros, colindando con terrenos de "Las la-
gunillas" hasta dar con el punto de par-
tida. El cuadrilátero así formado contiene
una superficie de 2516 dos mil quin-
cientas diez y seis hectáreas 94 noventa
y cuatro áreas y 44 cuarenta y cuatro
centiares. En seguida se fraccionó el
terreno en tres partes iguales con las li-
neas a-a' y b-b' que tienen el mismo
punto de convergencia común en la
línea D-b. de la figura medida. En se-
guida el punto manifesté que con su infor-
me que acompañaba a los planos, expu-
sara el procedimiento empleado en la
medida y la calidad del terreno. Con
lo que concluyé la presente que fir-
mo con el C. Juez el que suscribe.

A. Alvarado

Alfred. Juvín

Jose Rojas ¹¹ *Min. C. Guerra*



Jose A. Yuma
Sr.

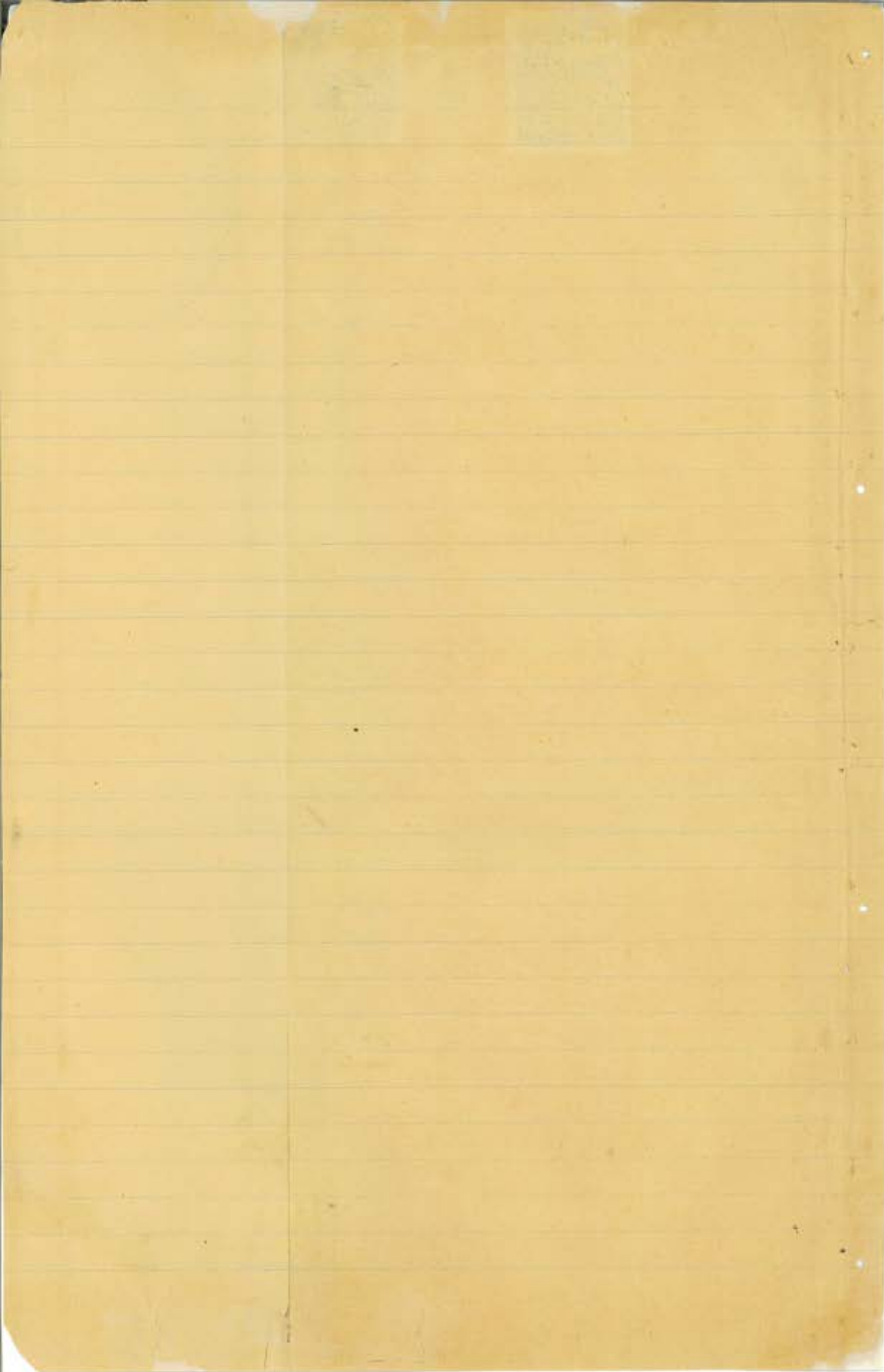
En ocho de Diciembre se agri-
ga el informe del perito y de
planos del terreno medido.

Conato

Box 1000
11

11/11/11

The whole of the
the whole of the
the whole of the



La Paz



21 de 1892



entre
1892
1892

La Paz, Noviembre 15 de 1892.

S. S.

José Rojas

Muy Señor mío

Presente.

Por la presente doy a Vd. mi
poder absoluto, completo y bastante
cuanto me desee de regir, para
que en mi nombre y representación
concurra a la diligencia de medición
del terreno "La Pasaña", protestando
estar y pasar por todo lo que Vd. haga
como si hubiera yo estado presente.

D. D. de Frigola y S. S.

Liberté

J. P. Rojas

Alzámora

4

2

La Paz
Ro. 5
2/892



La Paz Noviembre 18 de 1892
Señor D.

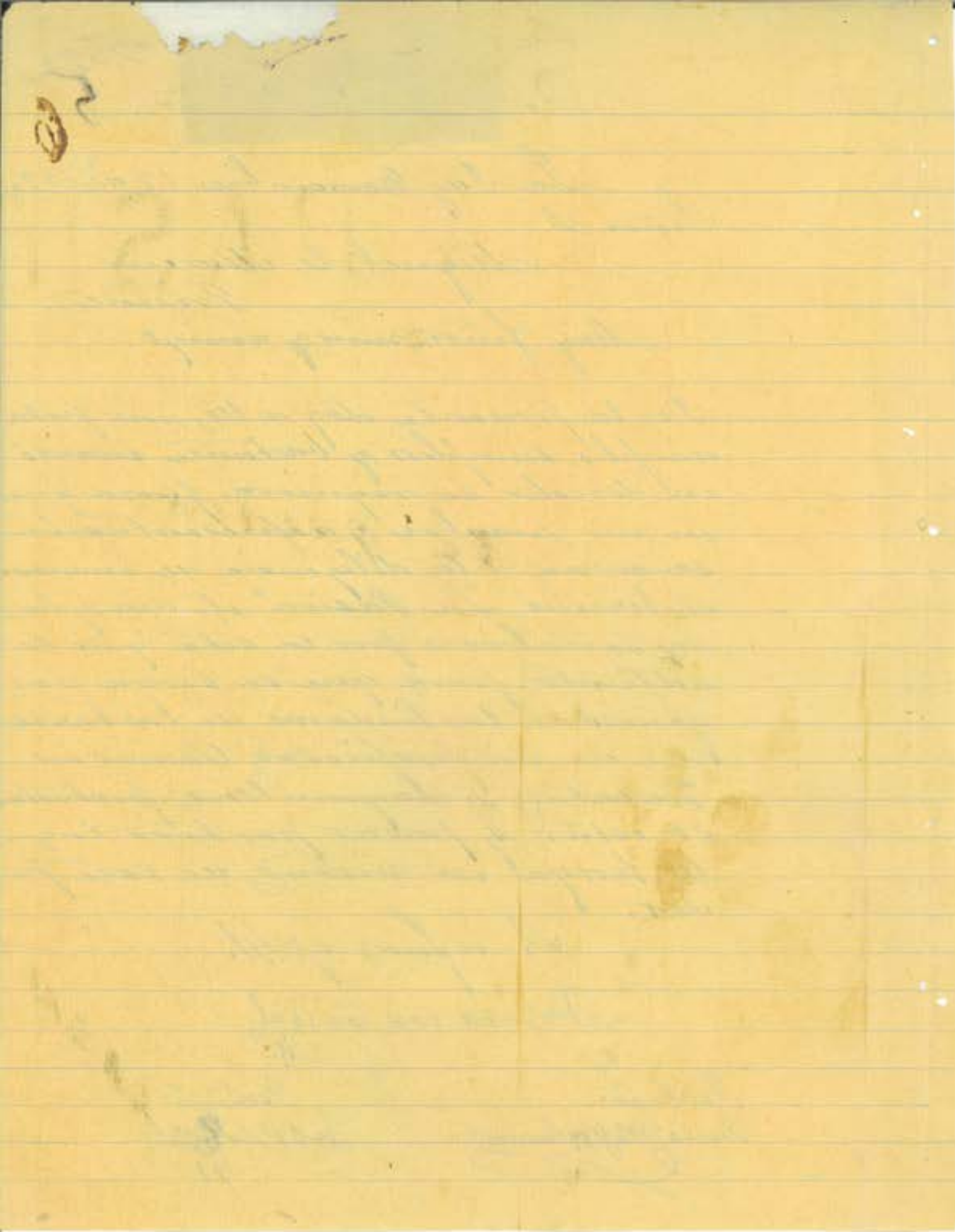
Miguel L. Moreno
Presente.
Muy Señor mío y amigo.

Por la presente doy a U. mi poder
amplio, suficiente y bastante cuanto
en derecho se requiera para que
en mi nombre y representación
comparezca a la diligencia de mano
al terreno "La Pasión" el día y ho-
ra señaladas por la citada que se
adjunto, para que se sirva res-
guardar los linderos de las herre-
ras de mi propiedad llamadas
Tracatal y Sagumillens; protesta-
do estar y pagar por todo lo que
U. haga en virtud de este po-
der.

A. Alfaro y A.
Dolores son Postal
H.

Festigo
Señor Maystamanz
L

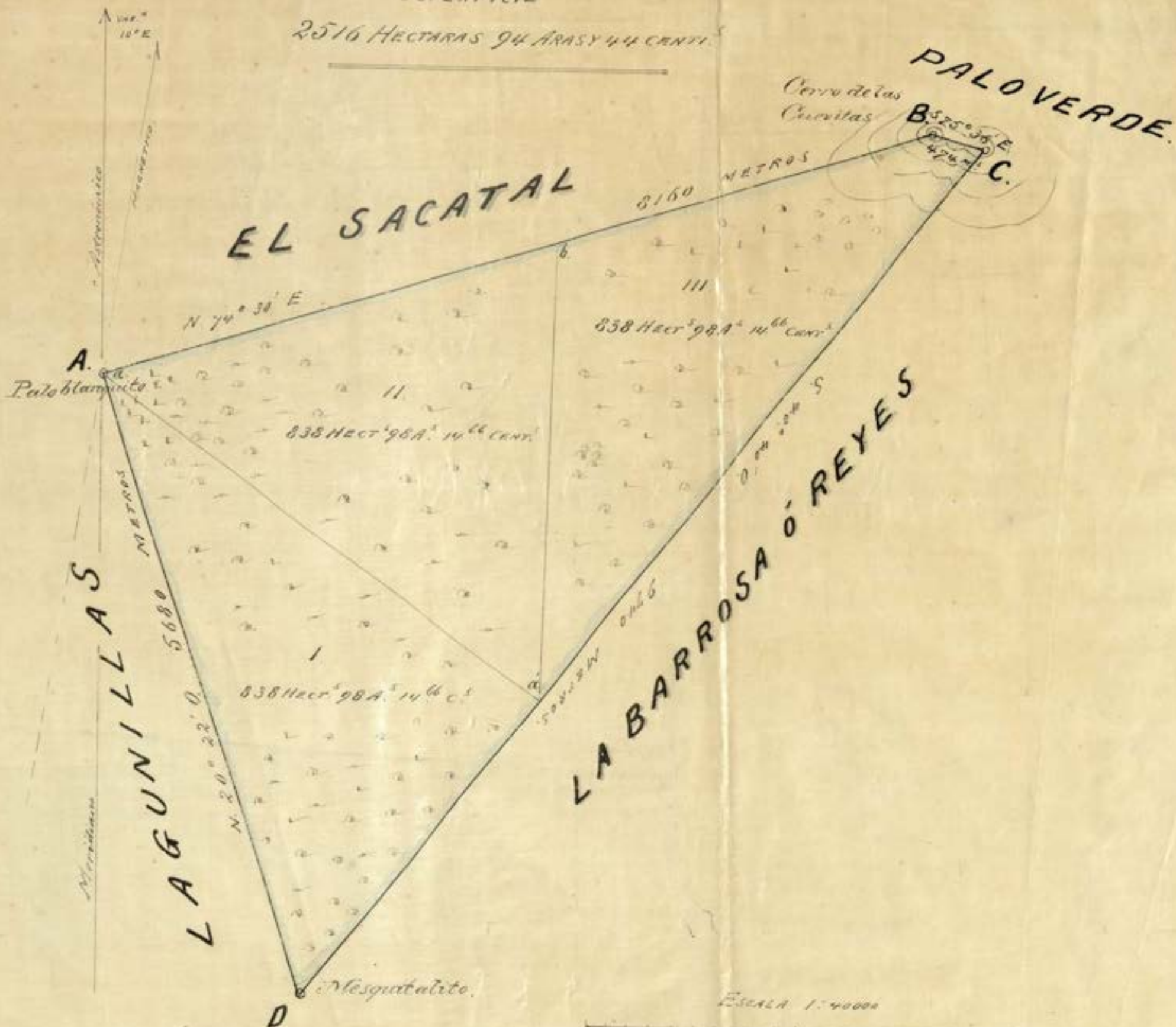
Festigo
Los Cras
H



LA PASION

SUPERFICIE

2516 HECTARAS 94 ARAS 44 CENTI.



ESCALA 1:40000

Noviembre 19 de 1892

Alfredo J. J. J.

LA PASION

Superficie

2516 Hectareas por 1925 y 1926

PALO VERDE

B. J. C.

EL SACATAL

LA BARRIOSA
O REYES

LA JUVENAL

1000
1000
1000

1000

1000

1000

1000

D

Superficie

1000

1000

1000

Informe de la (medida del terreno de La Pasion situado en la Municipalidad de La Paz (Baja California).

El lado A D situado en terreno perfectamente plano que fue cuidadosamente medido con una cadena de veinte metros y de cuyos extremos son visibles los puntos B. C. situados en la parte mas alta del cerro de Las Cuercas sirvieron de base para el calculo de las distancias de los lados A. B. y D. C. Conociendo tres lados de la figura los siguientes proporciones nos dieron el cuarto lado B. C.

desfuerza de latitud $\approx 5.9 : R :: desfuerza longitud 23 : pangenal$
 $\text{rumbo} = 75^{\circ} 36'$

$R : \text{desfuerza latitud } 5.9 :: \text{secante } 75^{\circ} 36' : \text{distancia} = 23.7$
 de diez de veinte metros equivalentes ≈ 474 metros.

Copia de las coordenadas que sirvieron para el calculo de la linea B C, construccion del plano y calculo de la superficie.

Puntos	Dist.	N.	S.	E.	O.	Latid.	Longit.	area Norte	area Sur
A N. $74^{\circ} 26'$ E.	418-	109.0	—	393.2	—	393.2	393.2	42758.88	—
B S. $75^{\circ} 36'$ E.	23.7	—	5.9	23-	—	412.2	809.4	—	4775.4611
C S. $40^{\circ} 40'$ O.	487-	—	349.4	—	317.4	38.8	515.0	—	190241.1000
D N. $20^{\circ} 22'$ O.	284-	266.3	—	—	97.8	11.0	97.8	26310.44	—
		375.3	375.3	416.2	416.2			69169.24	195016.4611

— 69169.2400

= 125847.2211

62923.6100

x 400

Superficie en metros \square

25169.4444 m

= a 2516. hect. 94 ar. y 44 centiares.

Las observaciones hechas sobre el sol a iguales alturas antes y despues de su paso por el meridiano el dia 18 de Noviembre de 1892 dieron una declinacion mas netica de 10° N.

Para el fraccionamiento en tres partes iguales se
procuró en el lote 1. dividiendo la area requerida
por el lado A. D. y multiplicando el producto por
2 se obtuvieron las perpendiculares de faja caer del punto
a' sobre el lado A. D. y se trazo la linea (a a').
En el lote 11. se procuró igualmente dividiendo la
area requerida por el lado a a' y multiplicando
por 2 el producto se obtuvieron las perpendiculares de faja
caer del punto B. sobre el lado a a' y se
trazo la linea (a' B.) quedando así fraccionados
el terreno en tres partes iguales que contienen cada
una una superficie de 838 hectáreas 98 arcos
14 centésimas y 166 milibáreas. —

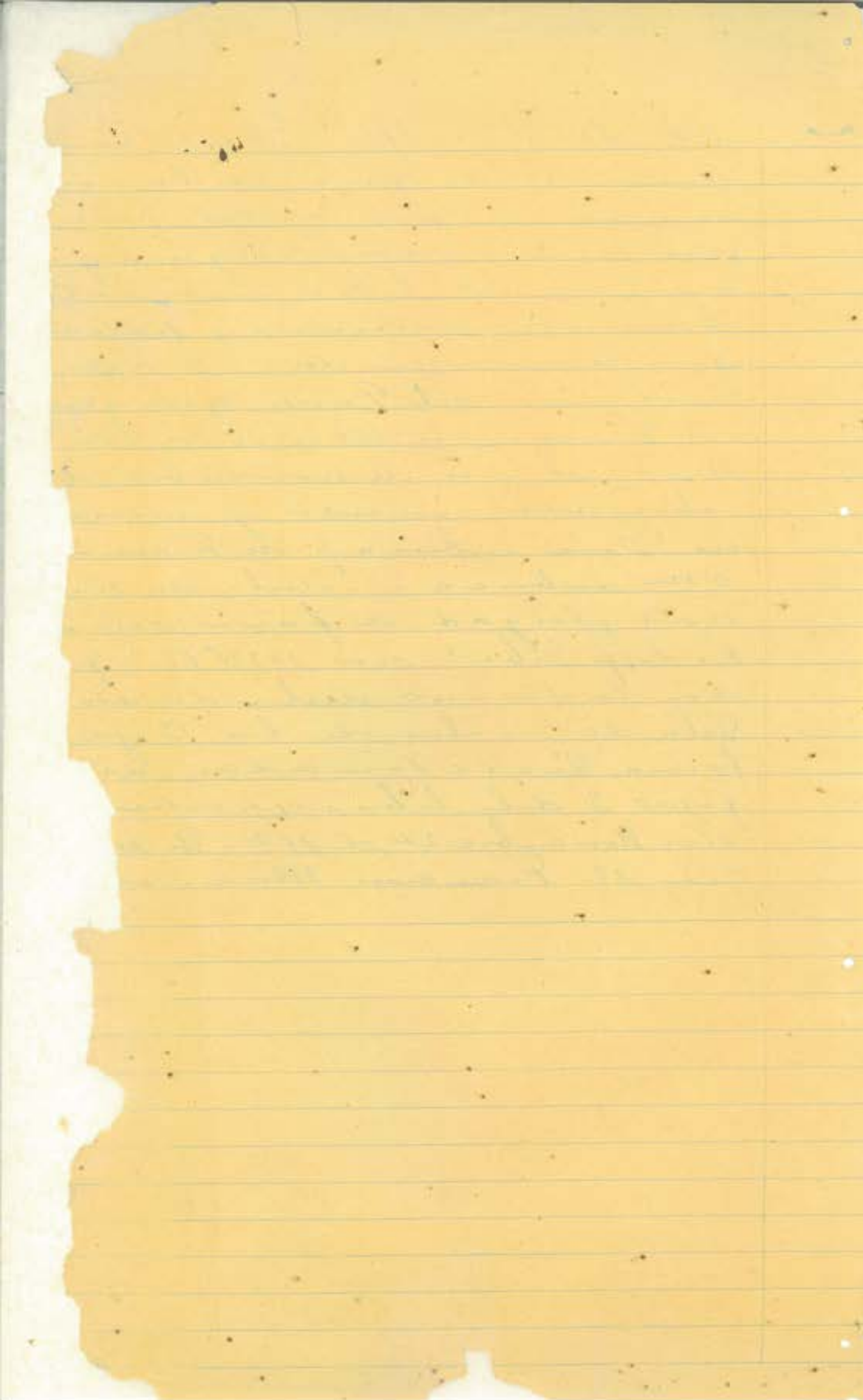
Este terreno, con excepción de la parte
del curso de las Cueritas, que queda dentro
de sus lindes, es en su totalidad completa-
mente plano, inclinándose ligeramente de
Oriente a Poniente en dirección a la costa
de la Bahía de La Paz en el golfo de
Cortés. Carece de aguas corrientes, y para
obtener agua por medio de pozos, se tiene que
ir a una profundidad por lo menos de cin-
cuenta metros. La caucalidad en las perfec-
ciones, puede hacer encontrar agua bastante y en
ese caso puede cultivarse una buena parte de
su superficie que por su calidad agrícola pro-
ducirá abrumantísimas cosechas. Por lo punto
poco puede utilizarse para la cria de ganados.

Por lo expuesto el punto que prescribe se de
parecer que en cuanto a la calificación del
terreno de la Pasión debe considerarse por su calidad
en la segunda y tercera clase

La Paz Noviembre 22 de 1892
Alfredo Savin

4 ~~pages~~

al Sr. Rodolfo Gibert en
propiedad que se le con-
ce, si no que antes bien
se protejan, mantengan y
ponen en el libro suso, apri-
chamiento, dominio y posesión
que le corresponden. - Dado
en el Palacio del Poder Ejecutivo
la Unión, en México, a los
diez del mes de noviembre, de
ochocientos noventa y cinco
no Dize rubrica = M. T. En-
o no rubrica = Título de pro-
piedad otorgado a favor del
Rodolfo Gibert, por 11.370⁵⁵ q
den los terrenos deslindeados
Ysla de Canales de la Baja
forma, Queda tomada por
fajas 3 del libro respectivo
yico Noviembre 24 de 1891 - He se
Cien 1^o Francisco Mora me



Cuaderno nº 5.



Contrato celebrado por el B. Rodolfo
Gibier con el Sr. de Fomento en repre-
sentación del Ejecutivo Federal pa-
ra el destino de baldíos en la
zona que expresa el mismo con-
trato.

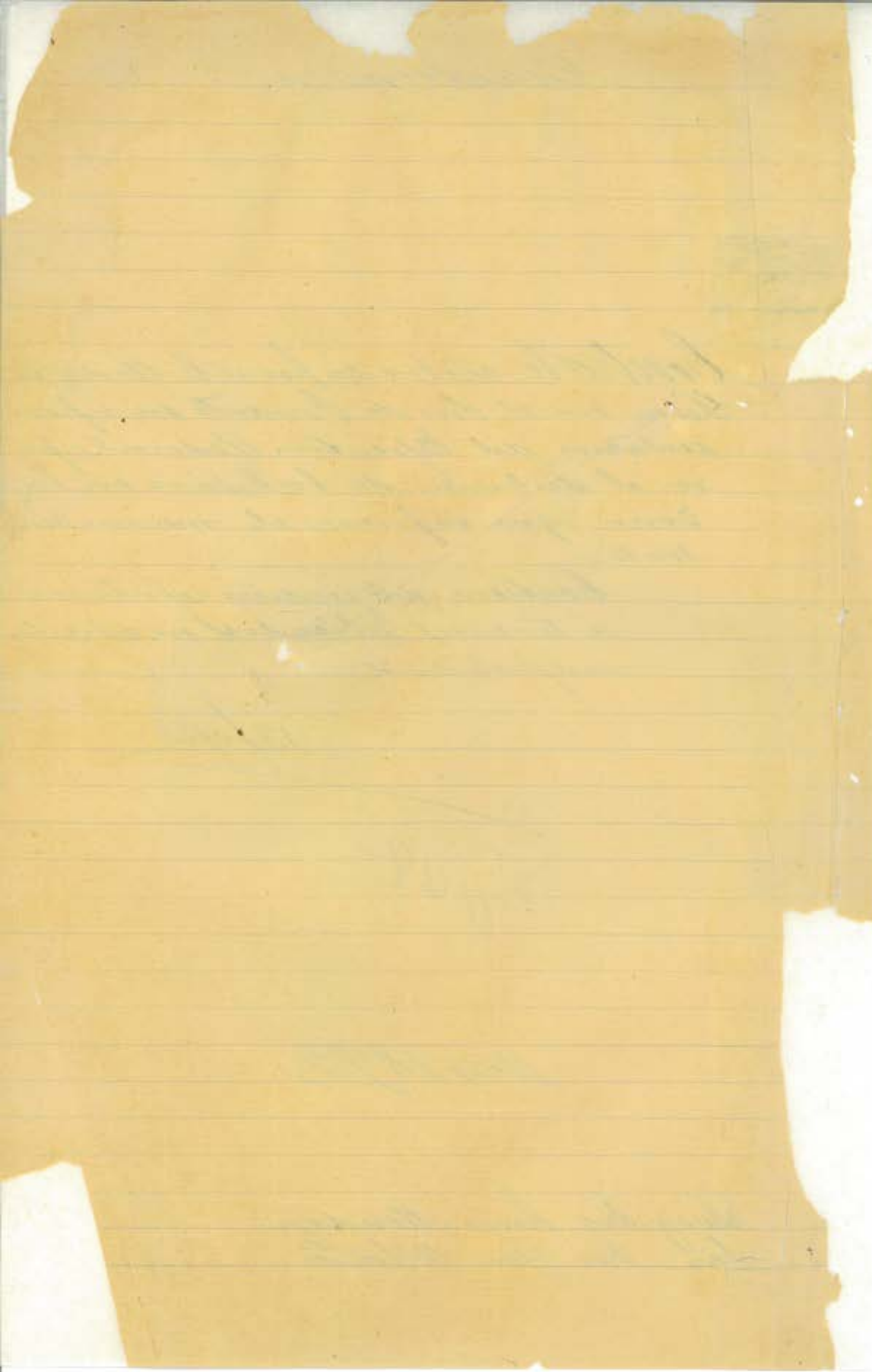
Contiene diligencias relativas
a terrenos baldíos en esta mu-
nicipalidad.

13 folios

1148

Año 1892.

Quez. Lic. Luis Mendoza
Sr. Lic. José A. Yanez



Al Sr. 1.º de Distrito
del Territorio.

Rodolfo Libert, ante Vd. con-
mencio haya lugar en derecho con-
fictivamente, y pongo por su virtud
del contrato que celebré con el Go-
bierno para el declinche de tres
años baldíos con fecha 3 de Noviem-
bre de 1892; tengo recibida los pague-
ras fracciones entre los terrenos de
la Huerta Matancilla y de morosa
de terrenos ubicados en la Municipi-
alidad de La Paz; y solo falta
la autorización del Excmo. Sr.
su digno cargo y por tanto
+ Vd. suplico que se sirva librar re-
quisitoria al Sr. Jefe de la
Inspección para que previas las
formalidades de ley, autorice las
medidas necesarias en el punto suscitado
de justicia que pide protesta-
do lo necesario.

La Paz, Noviembre de 1894.

Rodolfo Libert

Presentado en su forma. Conste

La Paz, Noviembre once de mil ochocientos
noventa y dos.

Como lo pide en su anterior escri-
to, a cuyo efecto, librase despacho al
Sr. Jefe de Paz de esta Municipalidad



biduel, con los insertos necesarios, pa-
ra que autorice la diligencia que se
solicita, firmandoselo así a tres colin-
dantes por lo menos con sus días
de anticipacion; nombrandose fe-
rito al Sr. Alfonso Schnabl. El
6º día. Luis Mendoza Quezada Dis-
tribe 2º Suplente en ejercicio así lo
decree y firma. Doy fe.

Mendoza José A. Yanez

En doce del mismo notificado el 6º Ro-
dolfo Sibert del auto anterior dijo que
lo oye y firma. Doy fe

Sibert Yanez

En seguida notificado el Admini-
strador de Rentas en funciones de Fiscal
dijo: lo oye y firma. Doy fe.

Yanez

En seguida presente el Señor Schnabl, no-
tificado, dijo: acepta su encargo, protestando
desempeñarlo fiel y lealmente, y firma. Doy fe

Alfonso Schnabl Yanez

En catorce del mismo de libro el oficio
respectivo. Conste

En cinco de Diciembre se agrega en su
fajero y dos planos el oficio diligenciado

Conste

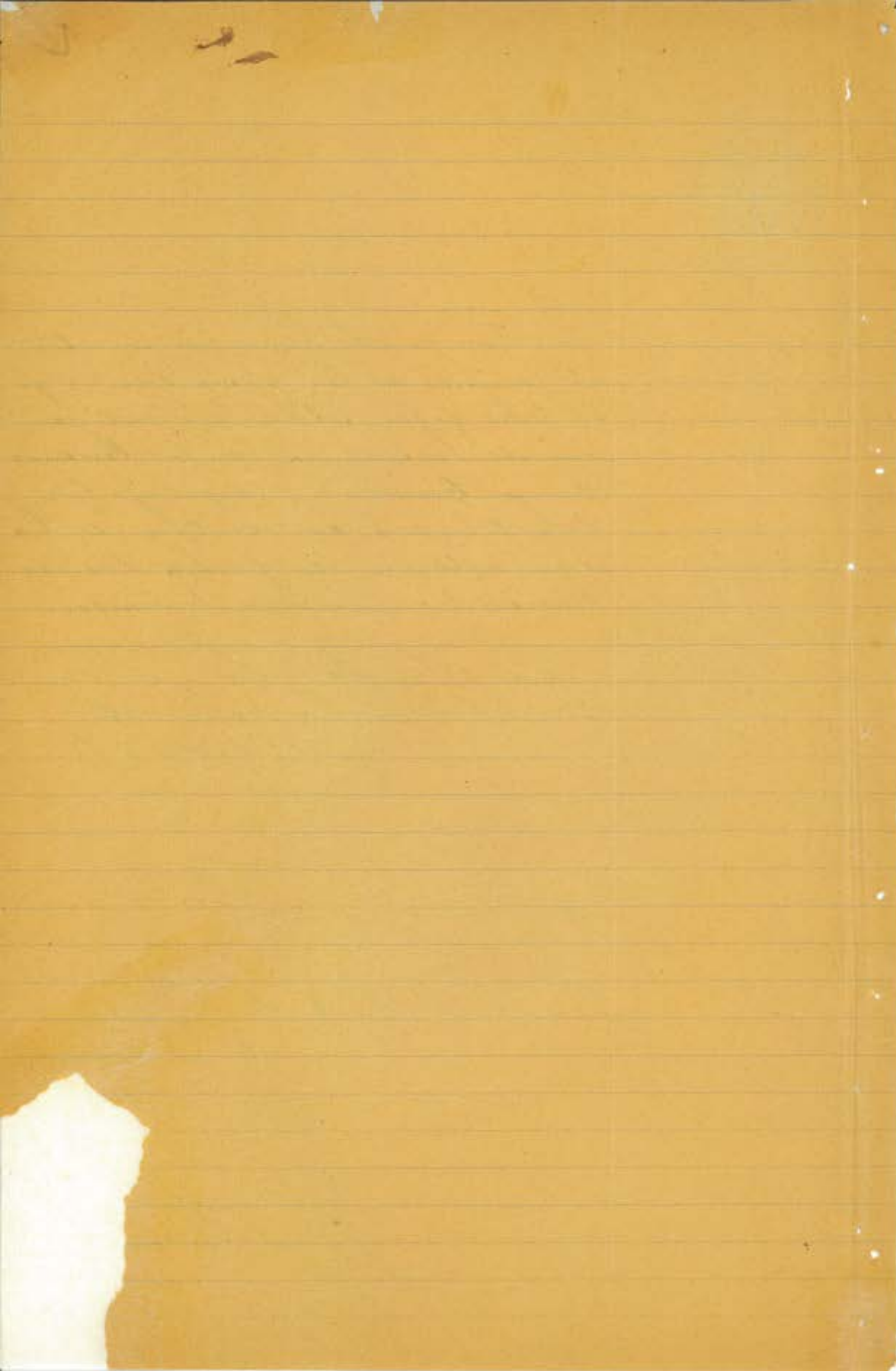


Fongo el honor de someter
 al juzgado de su merced cargo
 en seis folios útiles las diligencias
 de memoria de los terrenos
 "Arroyo Grande" y Aguajitos
 practicadas en virtud de la
 requisitoria de fecha 124 de
 Noviembre próximo pasado.

Lic. y Cont. La Paz
 Noviembre 30 de 1882.
 F. Aznárez

Juzgado de Santa Fe

Pres.





En el expediente promovido en este Juzgado por el C.^o Rodolfo Gilbert con motivo del contrato que celebró por medio de su apoderado Felia del mismo apellido, con el Secretario de Fomento en representación del Ejecutivo Federal: ha recaído el auto siguiente:

"La Paz, Noviembre once de mil ochocientos noventa y dos. Como se pide en su anterior escrito, a cuyo efecto, librese despacho al Juez de Paz de esta Municipalidad, con los insertos necesarios, para que autorice la diligencia que se solicita, previniéndosele cite a los colindantes por lo menos con seis dias de anticipación, nombrándose jurado al Señor Alfonso Shmall. El C.^o Lic. Luis Mendoza Juez de Distrito, 3.^{er} Suplente en quicio lo decuto y firme."

Los insertos a que el auto anterior se refiere son como sigue:

"Al Juez 1.^o de Distrito del Territorio = Rodolfo Gilbert, ante Ud. como mas haya lugar en de

recho respetuosamente expongo:
que en virtud del contrato que
celebre con el Gobierno para
el deslinde de terrenos baldíos
con fecha 25 de Noviembre de
1887, tengo medidas dos pe-
queñas fracciones entre los
terrenos de la Huerta, Ma-
tancita y demacias de Encini-
tes ubicados en la Comuni-
palidad de La Paz, y solo
me falta la autorización del
Duzgado de su digno cargo
y por tanto a Vd suplico
que se sirva librar requisitoria
al Juez auxiliar de Encini-
tes para que previas las for-
malidades de ley autorice las
medidas necesarias con el per-
ito nombrado. Así es de justi-
cia que pido protestando
lo necesario. La Paz, Noviem-
bre ocho de mil ochocientos no-
venta y dos. R. Gibert."

Lo que digo a
Vd para que en auxilio
de este Duzgado practique
las diligencias mandadas
y me devuelva el presente
diligenciado.

L. G.



4
ber.^a y Constitucion
La Paz. Noviembre 14/892.
A. M. S. S.

Al C. Juez de Paz Presente
Recd.

citado en su fecha a las once
de la mañana. Conste.

Garriga

La Paz, Noviembre quince de mil
ochocientos noventa y dos.

No pudiendo el suscrito
Juez abrogar el presente, por
causa de enfermedad que le im-
pide montar a caballo, comen-
se al C. Juez de Distrito para
que determine lo conveniente.

Lo prometo el Juez de la propie-
tad por ante mí. Day se

Garriga J. Villanueva

En la misma fecha se devuel-
ve el presente escrito al C. Juez
de Distrito, Conste.

Garriga J. Villanueva

La Paz, Noviembre diez y siete de mil ocho
cientos noventa y dos.

Por recibido: pase al Juez de la 1^{ra}
suplente para los efectos que expreso. El
C. Juez. Luis Mendoza Juez de Distrito 3^{er}
suplente en quicio lo decreto y firmo. Day
se.

Atento

Luis Mendoza En



seguida se remite el presente en
 tres folios ^{útiles} al Juez. 1º Suplen-
 te de Paz de esta Municipa-
 lidad como esta memoria es
 útil - vale. Conste

Recibido en la fecha a
 las once y media de la
 mañana. Parste.
P. Villanueva

La Paz a Veinte diez y
 siete mil ochocientos
 noventa y dos.

Por recibida la anterior
 requisitoria decese recibir
 y guardar y cumplare y ter-
 minadas las diligencias origi-
 nales remítanse con atento oficio
 al juzgado de su origen. Así lo
 proveyó el Juez de Paz 1º Suplen-
 te por ante el Jue. que la fe. y P. no vale
F. Villanueva

En la misma fecha ratificase el
 J. Rodolfo Tiburcio que lo
 oye y firma Jue. fe.

L. A.

Por tanto se dice diez y siete de mil
obediencias a V. E. y los.

Por recibida la anterior requisi-
toria del C. Juez en Duplente del Jue-
gado 1.º de Distrito, acuse recibo: qua-
sobre y cumplase con lo que ordena
señalandose para las diligencias de
averiguación el día ^{1.º} ~~señalado~~ ^{señalados} ~~del~~ ^{señalados} ~~del~~
Comisario met a las diez de la ma-
ñana, y terminadas que sean las
expresadas diligencias originales
remítanse con atento oficio al Jue-
gado de su origen. Así lo mandó
el Juez de Paz 1.º Duplente por ante-
mi. Sup. ofe. señalados E. R. vale.

F. Villanueva

F. Villanueva

En la misma fecha, notificado
al Señor Rodolfo Tibert dijo
que lo oye y firma. Sup. ofe.

F. Villanueva

En seguida se expidieron las
citas a los celindantes Consta.



1892

En el terreno denominado Que-
yo Grande de la Municipalidad
de La Paz, Territorio de la Paja Ca-
lifornia a las diez de la mañana
del día veinte y dos de Noviembre
de mil ochocientos noventa y dos
Constituido el juez de Paz por su
plante del juzgado de Paz de esta
de esta Municipalidad y los testigos
de asistencia, actuando por delega-
ción del juez 3^{er} suplente del ju-
gado 1^o de Distrito del Territorio,
el Señor Alfermo Schnabl jurato
nombrado para la medición del ex-
presado, y el Concesionario del Ge-
sionario Señor Rodolfo Gebert no
habiendo concurrido ninguno de
lindantes a pesar de haber sido
citados oportunamente y como
día y hora señalada para la me-
dida de proceño en la forma si-
guiente: Partiendo de la primera me-
jorera el Mantalito con rumbo S 49°
40' E se midieron 2500 metros hasta
la segunda mejorera conocida con
el nombre de Anzo Encarnado, y queda
situado en una cresta de piedra
en la falda del cerro y sirve también
de mejorera para los terrenos de La
Huerta y la Matancita. cuya línea se-
linda en toda su extensión con terrenos
de la Huerta del Molino, cuahi con
rumbo S 47° 20' E se midieron 3775

metros hasta la tercera mojonera cono-
cida por de agua de los Tances y queda
situada en una pequeña loma mas o
menos cincuenta metros al Este del agua
esta mojonera sirve tambien de mojone-
ra para los terrenos Los Aguajitos y Tances
de las Encinitas cuya linea colinda en toda
su estension con terrenos de la Malancita
de ahi con rumbo N. 7° 15' O. de mediana
3415 mts hasta llegar a la mojonera de
partida y colinda dicha linea en toda
su estension con los Tances de Las
Encinitas dicho terreno es un triangulo
y tiene una Superficie de 421 hectaras, 65
aras, 25 centiaras. Los rumbos son 92
tramos de declinacion 10° 40' al Este.
El terreno en toda su Superficie es acci-
dentado carece de aguajitos y maderas
poco sembrador y el preito de Juan Regu-
lar Rabin y enlance pertenecen a los
de terreno alance. Con lo que unanimo
la presente diligencia que firmaron
con el Inscrito juez el concesionario
el preito y cortijos de adistancia
que dan fe. Teniendo en cuenta.

Alfonso Rabin
Alfonso Rabin

Roberto C. Martinez C. Verdugo



31842

En el terreno llamado Los Aguafitos de la Municipalidad de La Paz del Territorio de la Baja California a las diez de la mañana del día veintitres de Noviembre de mil ochocientos noventa y dos. Como día y hora señalada para la practica de la diligencia de mensura del espresado terreno los Aguafitos constituidos el Juez Paz M. Duplonte de esta Municipalidad de La Paz, acompañado de los testigos de asistencia, del concejo municipal don Rodolfo Gilbert, del jurado don Alfonso Linares, y del colindante don Antonio Martinez, no habiendo comparecido otros a pesar de haber sido citados, y el juez que describe actua por delegacion del C. Juez Paz suplente del juzgado 1.º de Distrito del Territorio para dar cumplimiento a la requisitoria de proceder a la mensura en la forma siguiente, por donde de la primera mojona conocida con el nombre de las Sauces y que queda situada en noventa metros al Este del Agua, y que sirve tambien de mojona para los terrenos Arroyo Grande, Matancita y Tomasas de Encinitas, con rumbo S. 28.º 40' O. de mediana 2470 metros hasta llegar a la segunda mojona llamada El Postezuelo y que sirve de mojona al terreno de La Matancita y La C.

Cruz, cuya linea colinda en toda su extension
 con terrenos de la Matancita de ahí con
 rumbo N. 7° 50' E. de medicion 4250 mts
 hasta llegar a la tercera mofonera conocida
 con el nombre de Cerro Ahuacado y quedo
 situada a la parte mas alta del referido
 Cerro y desde tambien de mofonera para
 La Cruz y Santo Tomas, cuya linea co-
 linda en toda su extension con terrenos de la
 Cruz de ahí con rumbo N. 53° 40' E. de
 medicion 650 mts hasta llegar a la Cuarta
 mofonera conocida por Agua Tapada
 que desde tambien de mofonera para San-
 to Tomas y Tomacitas de Encinitas, cuya
 linea colinda en toda su extension con
 terrenos de Santo Tomas y de ahí con
 rumbo N. 0° 05' O. de medicion 6030 mts
 hasta llegar a la mofonera de particia dicha
 linea colinda en toda su extension con
 las Tomacitas de Encinitas cuya medida de
 una Superficie de 456 hectareas 03 mas
 50 Centiareas Los rumbos son astronomi-
 cos de declinacion 10° 40' al Este. El terreno
 en toda su Superficie es accidentado
 carece de aguas de maderas, poco em-
 pastador y el perito segun su lial Pa-
 les y entiendo lo califica como de tercera
 clase. Con lo que concluye la presente
 diligencia que formaron con el Descrip-
 to y los testigos de aditancia el perito
 Señor Alfonso Llanab, el Señor Rodol-
 fo Tibert como concejarios y alindan-
 te por los terrenos de Santo Tomas y En-



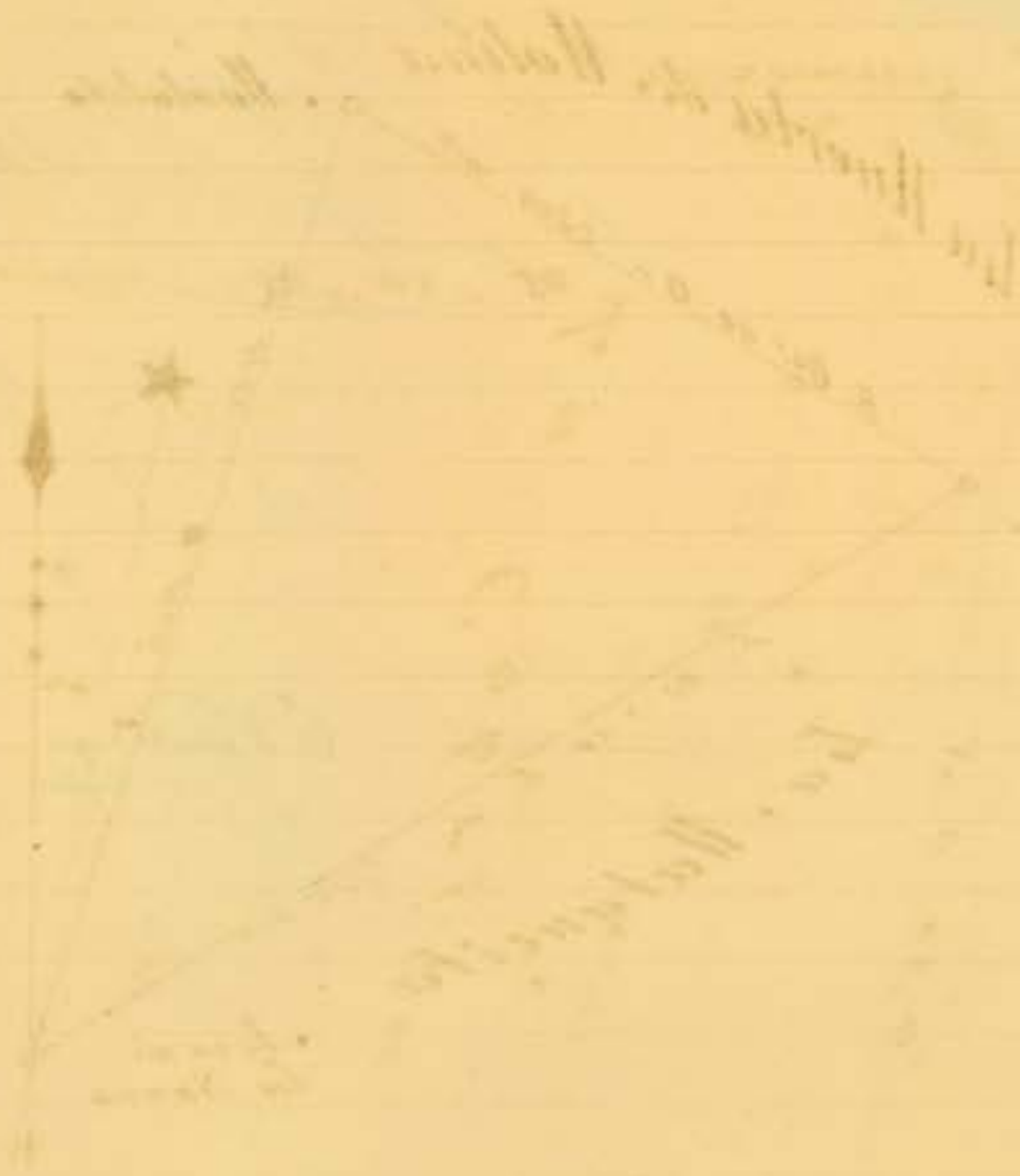
Ciudad y el Señor Antonio Martínez
como francionero de el terreno La Ma-
lancula quienes expresaron su confor-
midad. Firmado.

Antonio Martínez
Ribera

Antonio Martínez

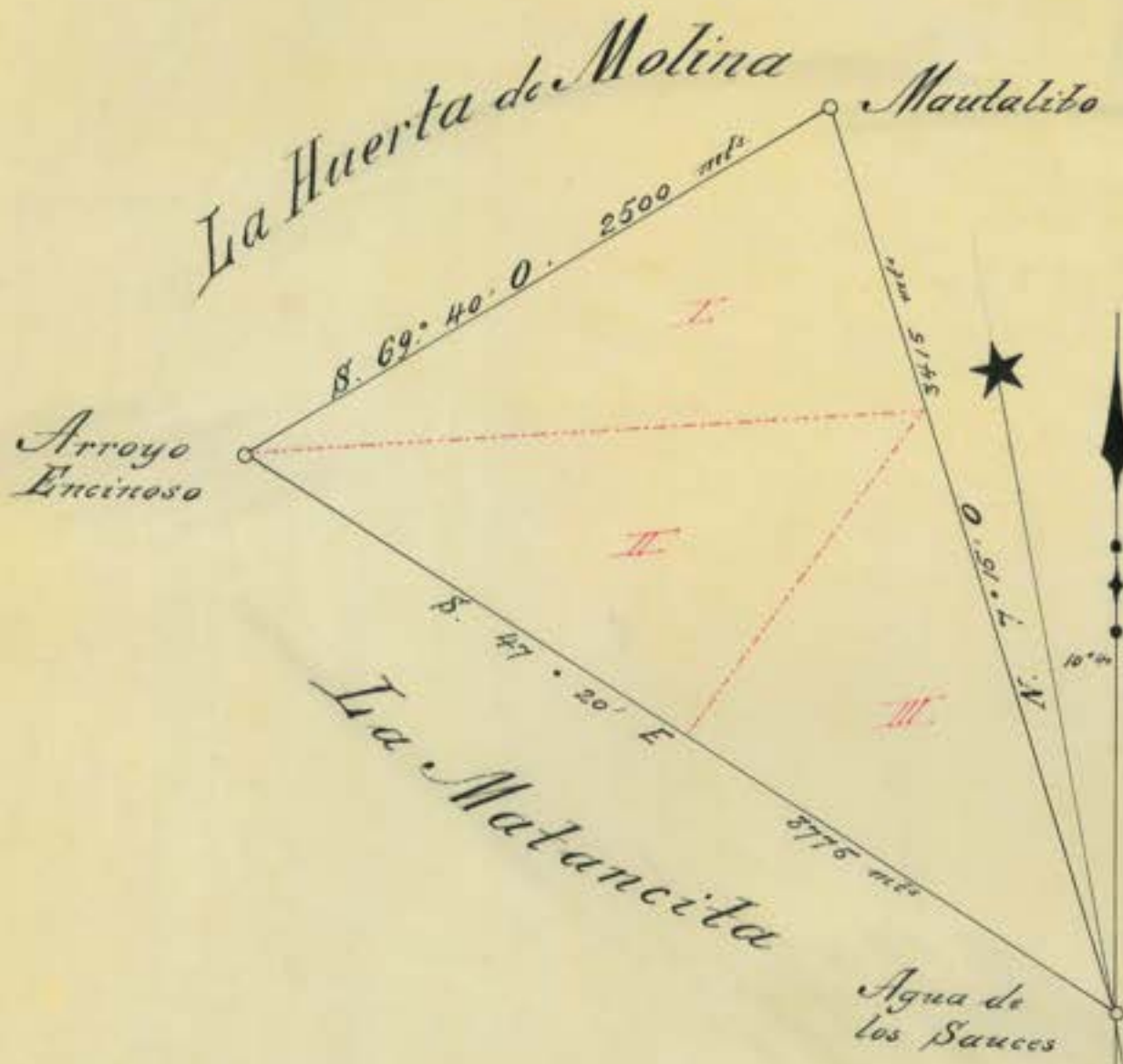
Antonio Martínez
C. V. V. V.

1871



Tropo. Hydrus

Hydrus, Tropo. Hydrus
Tropo. Hydrus
Tropo. Hydrus



Baldíos
adquiridos al Concesionario C^o Jacobo Gibert.

"Arroyo Grande"

Superficie: 421 ^{hs.} 65 ^{as.} 25 ^{els.}
 La Superficie de cada Lote = 140 ^{hs.} 55 ^{as.} 28 ^{els.}

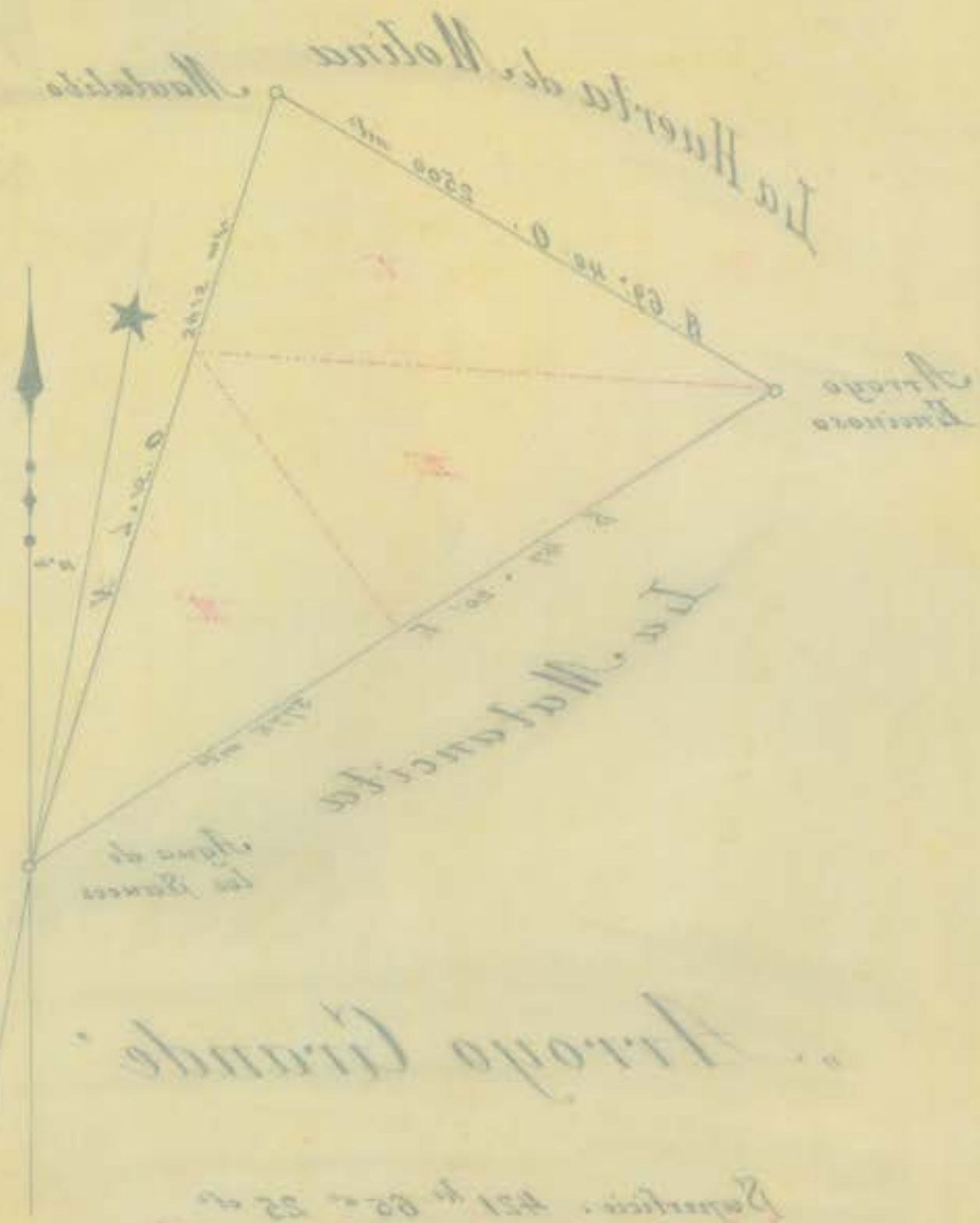
S. P. de Diciembre 9 de 1892

Alfonso J. Smith

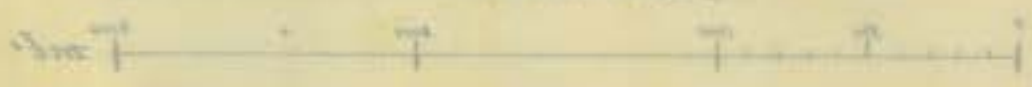
Escala:

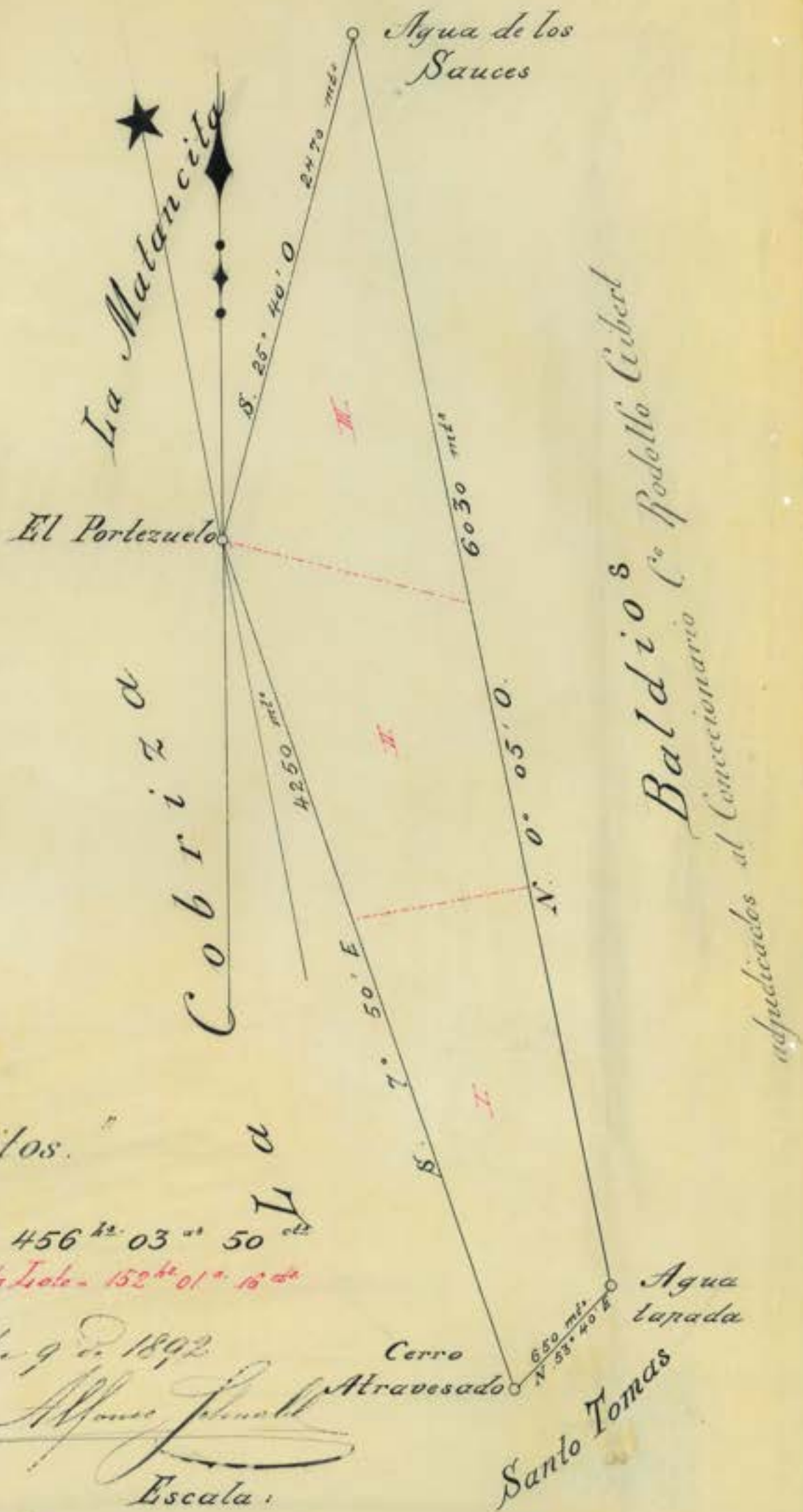


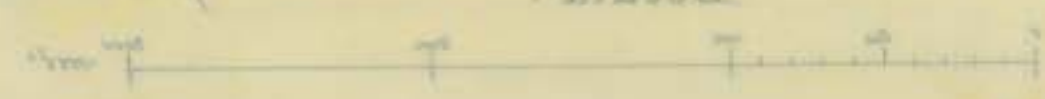
Expediente de la Comandancia de Puerto Rico
 Balcón



República de Chile
 en la ciudad de Santiago de Chile
 a los 25 de Agosto de 1825
 J. de la Cruz
 Escala







Escala

[Signature]
 18 de Mayo de 1860

La distancia de este punto a San Juan de los Rios es de 450 m. 20 m.

Los puntos

8

30 1 1 3 8

0214

0 20 0 20 0

0200

La Malancilla

San Juan de los Rios

30 1 1 3 8

[Faint handwritten notes]

San Juan de los Rios

Cerro

San Juan de los Rios

San Juan de los Rios



11



Elizabeth

Presentar en su ficha Const

Luzay. Diciembre veintitres de mil
ochocientos noventa y dos.

Como lo pide: expedir copia
de sus diligencias practicadas y
oficio remitido a la Secretaría de

de Fomento. El C. Sr. Ernesto Peláez Tuz
1º de Dileto lo discute y firma. Doyfe
R. M. José A. Gómez

En seguida notificando el C. Rodol.
fo Gilbert dijo: lo oyo y firma. Doy
fo Roberto Gómez

En seguida notificando el Admi-
nistrador de Rentas (dijo) en funciones
de Promotor fiscal dijo: lo oyo y firma.
Doyfe: E. B. dijo: no vale
J. M. Gómez

En seguida se cumplió con lo man-
dado. Conste

Minuta

12

En ^{seis} ~~cinco~~ cuadernos de siete, siete, cin-
co, cuatro y cinco ~~fojas~~ ^{hojas} útiles
En seis cuadernos compuestos de
de siete, dos ~~demás~~ ^{cinco} de cuatro y dos de
cuatro ~~fojas~~ ^{hojas} útiles, ^{respetando} ~~con~~ ^{los} sus respectivos
planos ~~además~~ ^{de} tengo el honor de remi-
tir a esa Secretaría ^{por} ~~la~~ ^{los} copia certifica-
da de las diligencias de apuro y des-
linde de los terrenos Desecho de Luben-
chilas en la Municipalidad de San Juan
de Mejores, Estos, Catalana, San José, Ep-
stá Santo, Ferreras, Tambabishi y San Ho-
rens en esta Municipalidad; La Pasion
en la misma, Dunarias del Carrizal en San
Juan de Antonio; terrenos en la de Todos Santos,
y Arroyo Grande y Aguasfritas en esta mis-
ma Municipalidad, cuyas diligen-
cias fueren practicadas unas por es-
te Juzgado y otras por delegación
de él en virtud del contrato que celebró
el C. Rodolfo Liber con el Gobierno de
la Unión en ²⁵ ~~veinte y cinco~~ de Abril
del 887.

Espero se sirva Vd. ordenar
se me acuerde el uso correspondiente

Lib. y Cond. Sr.

Pag. D. H. Enen a 1893

Secretario de Fomento &

Ministro

Cuaderno N^o 4

1168



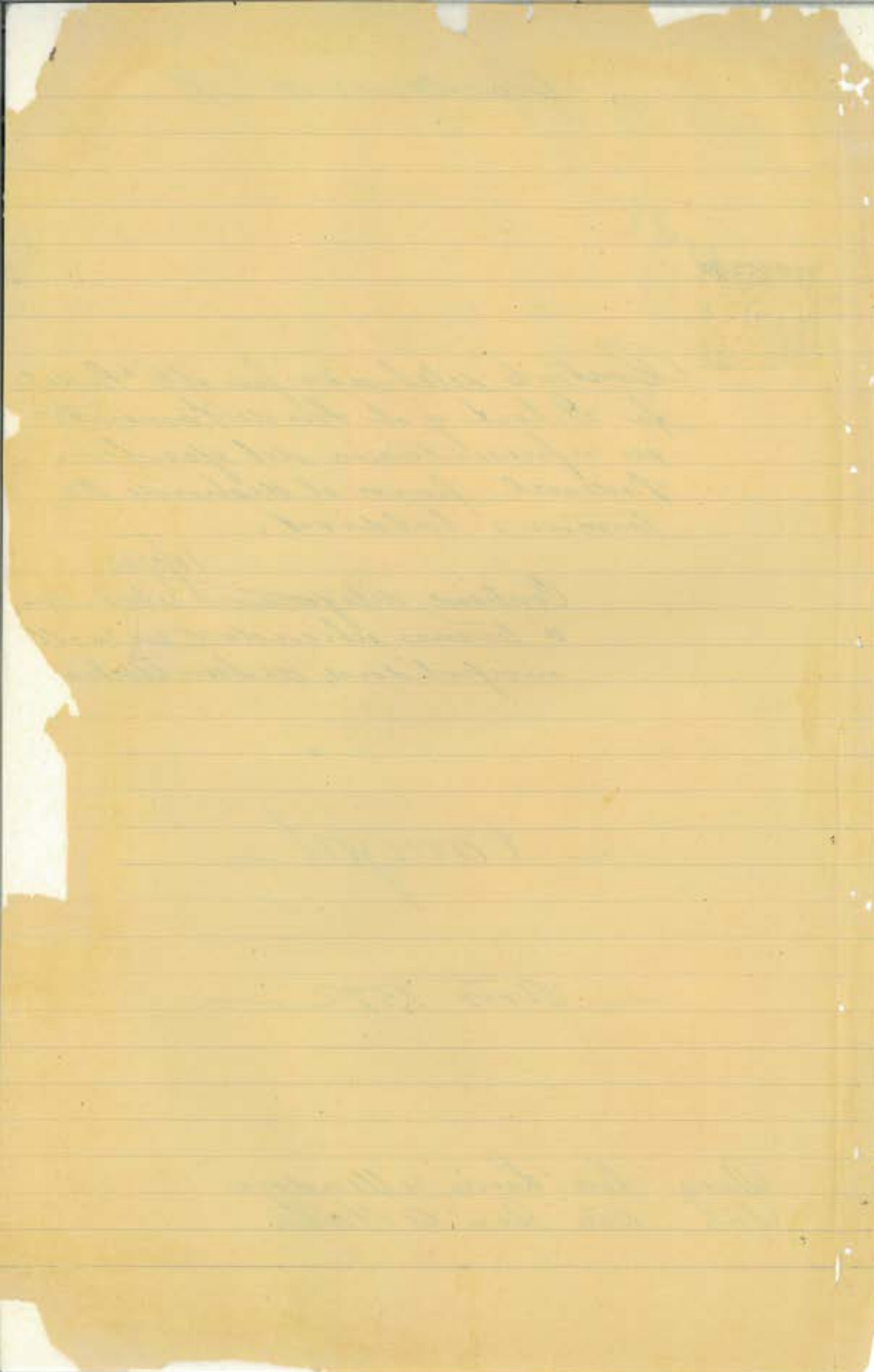
Contrato celebrado por el C^o A. del
Sr. Gibert y el Sr. de Fomento
en representación del ejecutivo
Federal para el destino de
terrenos baldíos.

10 folios
Contiene diligencias relativas
a terrenos ubicados en la
municipalidad de San Antonio

"Carrizal"

— Año 1892 —

Quez. Lic. Luis Mendoza
Sr. Ric. Don. A. Yanez



Al Teniente 1.º de Distrito
del Territorio.

Rodolfo Gilbert, ciudadano mexicano
ante Ud. como mejor servido en
derecho respetuosamente expongo que
debiendo dar término a las obras
de declinación de los terrenos compe-
didos en el contrato que para el efecto
celebré con el Gobierno en 25 de Mayo
de 1887.

A. U. Suplico se sirva librar requisitoria
al Teniente Mayor del Termino, para
que previas las formalidades legales
autorice el declinación de los terrenos
ubicados en la Municipalidad de
San Antonio y que al efecto designe
en virtud del presente contrato.

Así es de justicia que firmo y en-
terno mejoaris protesta.

En San Antonio, a 25 de Mayo de 1887.
Rodolfo Gilbert.

Otro si digo:

Que la requisitoria librada por el Juz-
gado, ahora de su digno cargo, con el in-
strumento del presente Alfofuro Lohman
se encuentra en San Luis de Mexicana
y para activar las operaciones de obra
de nuevo nueva requisitoria para
el Teniente ya citado, por lo que suplico
se sirva proveer de conformidad con
lo escrito.

Rodolfo Gilbert.



Presentado en su fecha. Conste

La Paz. Noviembre once de mil ochocien-
tos noventa y seis.

Como lo pide el recurrente: librese des-
fucha con los insertos necesarios al
Decreto Menor del Triunfo para que pro-
vea citacion de coludantes por lo menos
con seis dias de anticipacion, autorice
el uso y destino de los terrenos que
designa el concesionario Sr. Rodolfo Libert,
nombrandose perito agrimensores al Sr.
Alfonso Schnabl. El Sr. Sr. Luis Men-
dozaquez de Distrito 3er. Suplente me-
jorara asi lo proveyo y firmo por ante
mi. Doyse.

Attestado

José A. Yanez

En doce del mismo notificado el Sr.
Rodolfo Libert dys: lo oye y firma
Doyse.

Roberto Yanez

En seguida notificandole al Adminis-
trador de Rentas en funciones de Fiscal dys:
lo oye y firma. Doyse.

Alfonso Schnabl

En seguida presente el Sr. Alfonso Schna-
bl. dys: que acepta su encargo y protesta
desempeñarlo fiel y lealmente, y firmo.
Doyse

Alfonso Schnabl

Yanez



Nº 593.

En seis fojas útiles tengo el honor de acompañar a Vd. las diligencias practicadas con autorización de ese Juzgado, relativas a la medición y deslinde de terrenos concedidos al Sr. Dn. Rodolfo Sibert, por la Secretaría de Fomento, según su contrato celebrado con dicho Señor.

De su pedido, suplico a Vd. se sirva acusarme el que corresponda.

Libertad y Constitución.
Triunfo, Noviembre 26, de 1892

afly arcia

M. C.

Juzgado 1º de Distrito 3

La Paz.



En el expediente promovido en este Juzgado por el Cui^o Rodolfo Gilbert con motivo del contrato que celebró por medio de su apoderado, Cui^o Felix del mismo apellido, con el Secretario de Fomento en representación del Ejecutivo Federal para el deslinde de terrenos baldíos; ha recaído el auto siguiente:

"En Paz Noviembre once de mil ochocientos noventa y dos = Como lo pide el recurrente librase despacho con los insertos necesarios al Juez Menor del Triunfo para que previa citación de colindantes por lo menos con seis días de anticipación, autorice el apeo y deslinde de los terrenos que designe el comisionario C^o Rodolfo Gilbert; nombrándose Jefe agrimensor al Señor Alfonso Schmitt. El C^o Lic. Luis Mendoza, Juez de Distrito 3^{er} Suplente en ejercicio lo decreta y firma..."

Los insertos

son como sigue:

Al Juez 1º de Distrito
del Territorio = Rodolfo Gilbert,
ciudadano mejicano ante Ud
como mejor proceda en dere-
cho respetuosamente expongo:
que debiendo dar término
a las operaciones de deslin-
de los terrenos comprendi-
dos en el contrato que pa-
ra el efecto celebré con el Go-
bierno en veinticinco de No-
viembre de mil ochocientos
ochenta y siete a Ud supli-
ca se sirva librar requirito.
ria al Juez Menor del Triun-
fo para que previas las
formalidades legales auto-
rice el deslinde de los terre-
nos ubicados en la Mu-
nicipalidad de San Anto-
nio y que al efecto designe
en virtud del precitado con-
trato. Asi es de justicia que
pido y con lo necesario putes-
to. La Paz. Noviembre sie-
te de mil ochocientos ochenta
y dos.

Lo que digo a
Ud para que cumpla
con lo mandado en mi
auto, devolviendome el pre-
sente diligenciado

Li-





Certad y Constitucion
La Paz Noviembre 14/892.

[Signature]



M. C. Iruy Menor
Triunfos

Re
#

cibido a las tres de la tarde del día diez y seis de
Noviembre de mil ochocientos noventa y dos Comte

J. Díaz
ma

Trumps, Noviembre diez y seis de mil ochocien-
tos noventa y dos.

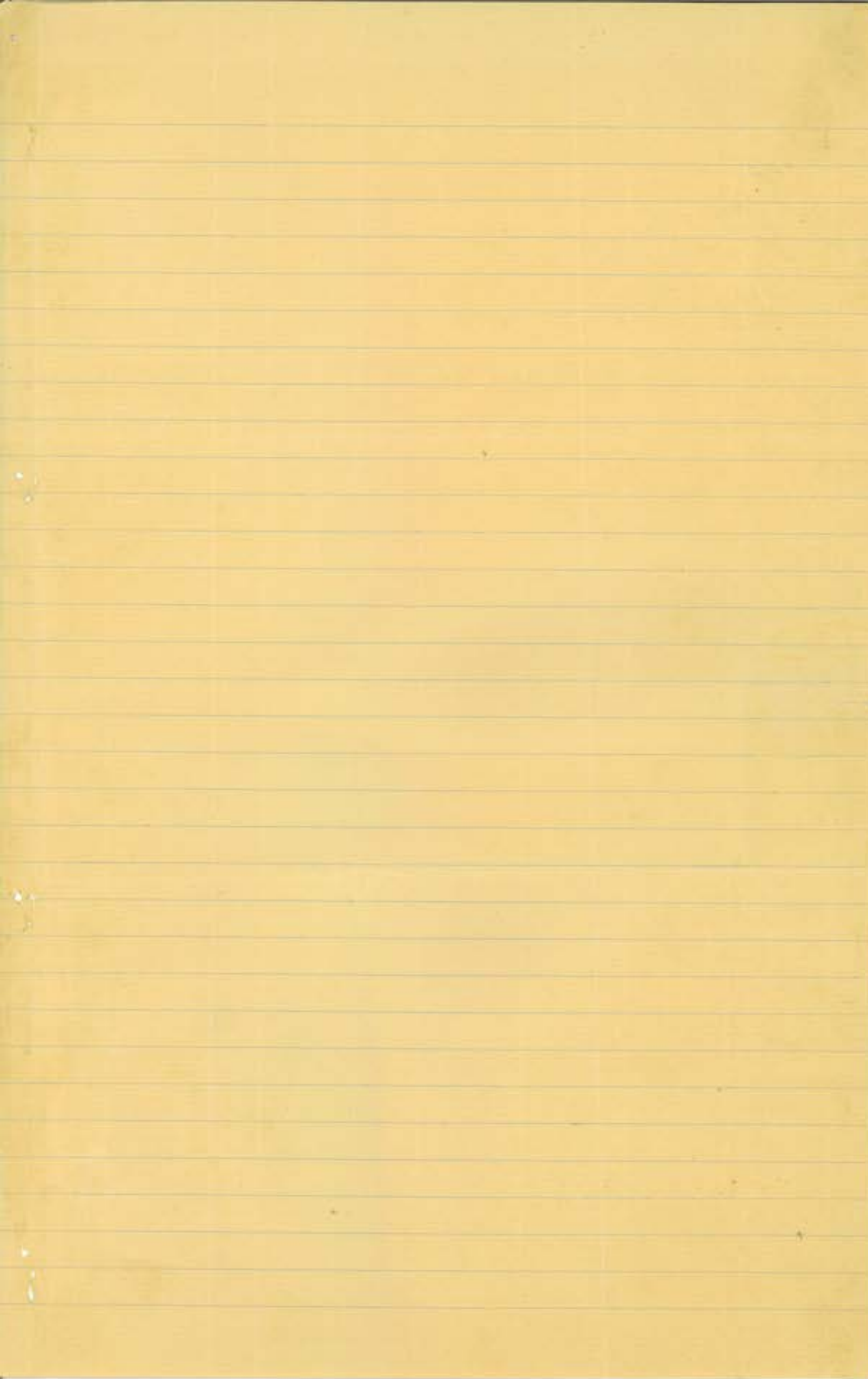
Por recibir el presente oficio, guarde y
Cúmplase en los terminos a que se refiere. El Lic.
Luis F. Garcia lo deculio y firmo por ante mi
Doyfe

J. Garcia

J. Díaz
ma

Trumps, Noviembre diez y siete de
mil ochocientos noventa y dos.

Por presentado el escrito
al Sr. Jibut, agreguese a estas
diligencias y como lo pide, citese
a los coludantes que dicho Señor
designa en su escrito, a cuyo efecto
se señala el viernes veintianco
del corriente a las nueve de la
mañana para dar principio a la
diligencia designando como pun-
to de partida el rancho llamado
El Carrizal. El Lic. Luis F.
Garcia, Juy el Señor de este lu-
#



Al Teniente Mayor del Trinero

Rodolfo Libert, ciudadano americano, ante Usted como mejor fuere da en derecho y salva las protestas legales y oportunas respetuosamente expongo Que de conformidad con el contrato de 25 de Noviembre de 1887 que para el destino de terrenos baldios tengo celebrado con la Secretaría de Fomento y a efecto de dar el debido cumplimiento hago la siguiente declaracion de acuerdo con lo requerido del Juzgado 1º de Distrito del Distrito de fha 14 del corriente mes. Los terrenos comprendidos entre el limite sur de la Concesion de los Llanos Flores Hale y C. los de Guadalupe, Mangla, Juan Marquez, Palmarillo y Boca del Camajal, y que son las Sernavias del Camajal. Por tanto

A. M. Suplico se sirva mandar citar a los colindantes, Los Llanos Flores Hale y C. Flores Bolo, por Guadalupe, Mangla, Fela Libert y otros por el Camajal, y Juan Marquez y Nabor Mendoza por el Palmarillo y señalar dia y hora para la practica de la diligencia. Asi es de justicia que pido y



11
2
Noviembre 17 de 1892.
Ribes

Presentado en su fecha a los
señores de la mañana. Conste

Ortega
Luis





gar lo decréto y firmo por auto
mi. Doy fe.

[Signature]

[Signature]
F. Cortez
Srio.

Enseguida se tubo la cédula al apoderado de Flores Hela
y Compañia. Con esto. Cortez

En la misma fecha presente al Sr.
Rodolfo Libert se le notifico el auto
anterior y dijo: lo oye recibiendo la
cédula por el Sr. D. F. Libert Doy fe.

[Signature]
F. Cortez
Srio.

En diez y siete del propio mes
presente al Sr. Mator Mendoza pre-
senta cita que se le libro fue impuesta
del auto anterior y del oficio del Sr.
Juz de Distrito y dijo: lo oye, y
da por citado para la diligencia y
firmo. Doy fe.

Mator Mendoza

[Signature]
F. Cortez
Srio.

En la misma fecha notifico
do en su casa al Sr. Pilar Lota
se le notifico el auto anterior y
contenido del oficio del Sr. Juz de
Distrito y dijo: lo oye, y que no pudien-
do presentarse para el día citado por es-
tar enferma, pondra una persona que lo
represente y firma. Doy fe.

Pilar Lota

[Signature]
F. Cortez
Srio.

47
El rancho del Carrizol, perteneciente a la
de San Antonio, Termino de la Baja Cali-
fornia, a las once de la mañana del
dia veintinueve de Noviembre de mil
ochocientos veinte y dos, constituido el
personal del Juzgado en dicho punto,
en virtud de la autorizacion que se
refiere la requisitoria del Sr. Juez 1.^o
de Distrito que precede, previa citacion de
los colindantes Ciudadanos Rabin Man-
dago, Pilar Bota, Juan Torres Haly Compañia
y Felix Libert, estando presente el Sr.
Rodolfo Libert, conseruador de los Ter-
minos "Lomas del Carrizol," los cuales
ha designado, segun aparece del acur-
so que corre dirigido a estos diligenc-
cias como se demuestran del Sr. su hermano
Don Felix Libert, colindante por los
Terminos "Carrizol" y "Juan el Horguino," au-
ditando su personalidad con el testi-
monio del poder amplio amplisimo
otorgado a favor de dicho Sr. ante
el Notario Publico Licenciado Camarero
F. Rivas, en la Ciudad de Los Angeles a diez
de Abril de mil ochocientos ochenta
y cuatro, cuyo documento el Juzgado
da fe. Tener a la vista; El Sr. Alfon-
so Schnall perito nombrado para ope-
tuar la medida; Don Rabin Mando-
go colindante por el Termino "Juan
el Horguino," Juan Jose Real como apo-
yado del Sr. Pilar Bota, colindante
por el Termino "Guadalupe y Mangile" por



sentando una carta poder bastante para
 acreditar su personalidad y que se le
 devuelve por haberlo solicitado; no ha-
 biendo concurrido el representante de
 los Sres. Flores Halty Compaña; el encante
 fue echado a los señores que como
 colindantes se dicen expresados, para
 que exhiban los documentos que los
 acreditan con tal carácter, por los
 terrenos referidos, y habiéndolos preun-
 tado, los encontró el juzgado au-
 dador a la ley de todo lo que se de-
 be. En seguida tomando como pun-
 to de partida para esta diligencia
 los lugares en que se manifiestan los ter-
 renos llamados "Medano Alto", "Cerro de
 los Buecos", "Arroyo del Medion" y "Divisa-
 dero del Carrizal" cuyos puntos luan-
 tan la línea Sur de la zona con-
 cedida a los Sres. Flores Halty Compaña
 cuya línea se encuentra debidamente
 fechada. Del "Divisadero del Carrizal"
 hasta la primera de piedra en don-
 de se fija la cuarta mojón, colinda
 esta línea con los terrenos de "Gua-
 dalupe y el Angé" y "Juan Márquez".
 De este punto hasta la mojónera de San
 Francisco, y colinda esta línea en toda
 su extensión con los terrenos "Juan
 Márquez". De dicho punto hasta el
 "Capitán Blanco", colinda la línea en
 toda su extensión con los propios ter-
 renos de "Juan Márquez". De aquí has-

La la desembocadura del "Arroyo del
Palmarito", colinda la línea con tie-
rras "Palmarito", propiedad del Señor
Rafael Chén, y desde este punto
hasta el de partida colinda esta
línea en toda su extensión con
el mar "Pacífico", habiéndose api-
do la zona de veinte metros (que
de la pleamar que marca la ley.
De la superficie que resultó del perime-
tro anterior, fueron segregados los
siguientes: 1.º 55.61 mil setecientos
cincuenta y cinco hectáreas, sesenta
y una áreas que unido el terreno
llamado "El Carrizal"; 1.º 55.61 mil
setecientos cincuenta y cinco hectáreas
sesenta y una áreas del terreno lla-
mado "Boca del Arroyo del Carrizal" y
(2500) dos mil quinientas hectáreas
del llamado "San José" de Gracia por
haber manifestado el Sr. Gibert que
los expresados terrenos están redimen-
diados a propiedad particular. La su-
perficie de Demosias que resultó
fue fraccionada en tres lotes iguales
de conformidad con el contrato cele-
brado por la Com. de Fomento con
el señor Sr. Gibert, en 25 de No-
viembre de 88. El perito ofreció que
en su oportunidad presentará ante
el Juzgado de Distrito de La Paz
los planos y memoria respectivos
con sus folios y clasificación de los



92. ⁹² ~~se~~ ^{terrenos}. Con lo que condujo la diligencia firmando las personas que en ella intervinieron. Doy fe. E. L. que es un val.

[Signature]

Juan José Ruiz

[Signature]

[Signature] *[Signature]*

[Signature] *[Signature]*

Triunfo Noviembre veintiocho de mil ochocientos noventa y dos.

Estando practicados los juicios que se contrae la república por el presente, con objeto de ser reunidos al Co. Juz. de Distrito de la Ley. Notifíquese al Licenciado Luis J. García, Juez menor de este lugar lo que se dice y firma. Doy fe.

[Signature]

[Signature] *[Signature]*

En la misma fecha presento al Sr. Dr. Rodolfo Gebert se le notifica el auto anterior y dijo: lo oye y firma. Doy fe.

[Signature]

[Signature] *[Signature]*

seguida y en sus folios útiles se
presentan los presentes diligencias al
Juzgado de su origen. Cuanto
Obligados

J. Pina

7

C^o 2^o de D^o de Distrito

M^o Sr. J^o de D^o de Distrito
Lo p^o por el J^o de D^o para el destino de
los terrenos baldíos en el Carrizal, mun
-cipalidad de San Antonio, manifiesto:
Que el mencionado terreno en su mayor
parte es plano, tiene maderas y frutos
y tierras agrícolas, pero carece de agu
-as suficientes y segun mi tal saber
y entender lo califico como terreno de
tercera clase.

Los rumbos y distancias y el fracci
-onamiento en los lotes iguales, como la
cantidad de Maderas constan en los
planos agregados.

Los rumbos son astronómicos
Declinacion $9^{\circ} 23'$ al Este

La Paz Diciembre 10 de 1892

M^o Sr. J^o de D^o de Distrito

100



Nº 1,148.-LEG.#20

1148



Juzgado 1º de Distrito del Territorio

DE LA

BAJA CALIFORNIA.

Año de 189

174 folios

CIVIL.

Legajo 20

Nº 1148

cuaderno nº 6
de
Transacciones
celebradas por
el C. Rodolfo Li-
bert en virtud
de su contrato
de destino

Juez,

Cinesta Solarez

Secretario,

Lic. José A. Yanez



El Regado I de Distrito del Territorio

Baja California

CIVIL

[Faint, illegible handwritten text, possibly a signature or date]

Al Teniente 1º del Distrito
del Territorio



Rodolfo Sibert, ciudadano mexicano,
ante Ud. como mejor persona
respetuosamente; Que de conformidad
con el contrato que celebré con el Gobierno
en 15 de Noviembre de 1887 para el
deslinde de terrenos baldíos en las zonas
que expresan dicho contrato al practicar
el deslinde, comencé con el Sr.
Antonio M.ª Rota, vecino del Pueblo
de Todos Santos, las averiguaciones
de los pequeños lotes, "El Parque",
"Los Cuercos" y "San Pablo" ubicados
dentro de la Municipalidad de Todos
Santos, con entera sujeción al Artículo
7º del ya citado contrato y
cuando convenientemente se han
placado respectivos y liquidados for-
mados por la Administración
de Rentas. Por tanto.

Pido y suplico se sirva remitir a
la Secretaría de Fomento los ya
citados transacciones para su
oportuno resolución.

Hei es de justicia por fin y con
la necesaria protesta.

La Paz, Mayo 9, de 1893

Rodolfo Sibert

Pae

sentado en su fecha con los anglos que
se refiere. Conste

La Paz Enero diez de mil ochocientos noventa
y tres.

Como lo fude: remitame a la Secretaria
de Fomento en copia certificada las tran-
sacciones presentadas. El C^o Lic. Ec-
nomo Pelay Tuez 1^o de Distrito lo deci-
to y firmo. Doyse.

E. R. M. C.

José A. Yermán

En la misma fecha notifico al
Procurador Fiscal, ayo: que lo
oye y firmo. Doyse.

E. Yermán

Yermán

En venturosa de Mayo por no haberse
presentado a hasta esta fecha el
C^o Rodolfo Gilbert, se notifico a su
representante Jilia del mismo apdo
llido: quien firmo de venturosa. Doyse

R. Gilbert.

Yermán

San Salto

del contrato citado de 1^o de Noviembre
de 1884, entre los que se halla el
terreno "San Pablo" que posee actual-
mente desde hace trece años, por
compra que hizo a los herederos
del finado Victorino Legaspy, con
título expedido por el Jefe Político
de este Territorio C. José María Go-
mez en la Ciudad de La Paz el
21^o de Julio de 1856 en favor del cita-
do Legaspy, y ratificado por el Pre-
sidente de la República C. Benito
Juarez en 9 de Marzo de 1857 y cu-
yo terreno lo adquirió por com-
pra a los herederos del finado Le-
gaspy, hace diez años, desde cuyo
tiempo lo tiene comprado con

En el terreno llamado San Pablo si-
tuado en la Municipalidad de Foz de
Santos a los veintitres dias del mes
de Noviembre de mil ochocientos no-
venta y dos, presente el C. Antonio M^a
Cota ante el C. Roloffo Gibert como
legitimo representante del Gobierno
General segun esta justificado con
el contrato de 25 de Noviembre de 1887
y dijo: que habiendose procedido por
el expresado Señor Gibert como con-
cesionario del Gobierno General a
deslindar los terrenos baldios que
se encuentran dentro de los limites
que se expresan en el inciso 1.^o del
Art.^o 1.^o del Contrato citado de 25
de Noviembre de 1887 entre los que
se halla el terreno "San Pablo" que po-
see actualmente desde hace trece a-
ños por compra que hizo a los
herederos del finado Victorino Le-
gaspy, con titulo otorgado por el
Jefe Politico de este Territorio C. Jose
M^a Gomez en la ciudad de La Paz el
27 de Julio de 1856 en favor del citado
Legaspy y ratificado por el Presi-
dente de la Republica C. Benito Juarez
en 9 de Marzo de 1861 y cuyo terreno
lo adquirio por compra a los citados
herederos de Legaspy hace ^{trece} diez años
desde cuyo fecha lo tiene sembrado
de caña y cultivado con siembras
de cañas y demas plantas tropica

1892
1902
1912
1922
1932
1942
1952
1962
1972
1982
1992
2002
2012
2022



los casa y trapiche. Para evitarse
los graves y trascendentales ^{perjuicios} que
resentiría si se le privara ^{de los} posesi-
ción de ya citado terreno, formula
las siguientes proposiciones de
arreglo para que el Gobierno Ge-
neral se sirva ^{exhibirle} el título de propie-
dad.

Primera. - El terreno San Pablo ubi-
cado en la Municipalidad de Fo-
dos Santos según el acta de me-
suras practicada por el Señor Agri-
menor Florencio Rosas en 24 de
Abril de 1872 y ratificada el día
de la fecha por el perito Agri-
menor Alfonso Snabbe mide
33 h^{as} 22^{as} y 02^{cts}, treinta y tres he-
ctaras, veintidos aras y veintidos
centiaras y de cuya extensión
se deducen 35 000 v^{as} treinta y
cinco mil varas cuadradas o
sean 24 578⁵⁷ m² veinticuatro
mil quinientos setenta y ocho
metros cuadrados ⁵⁷100, igual a
2 h^{as} 45^{as} 78^{cts} dos hectaras cua-
renta y cinco aras y setenta y
ocho centiaras que están titu-
ladas y autorizadas por el Mi-
nisterio de Fomento, quedando
por lo tanto en titular una exten-
sion 30 h^{as} 76^{as} y 43^{cts} treinta he-
ctaras, setenta y seis aras y cuatru-
ta y tres centiaras.

5 5

Segunda. El terreno "San Pablo" se clasifica para los efectos de este contrato como de primera clase.
Tercera. El Señor Antonio M^a Cota pagará en títulos de la Deuda Pública no diferida el valor del terreno conforme a la liquidación adjunta.

Cuarta. El Señor Rodolfo Gibert como concesionario del Gobierno General cede y renuncia a favor del mismo Gobierno General la tercera parte que le corresponde ya que se refiere el Art^o 4^o del Contrato en 25 de Noviembre de 1887.

Quinta. Don Antonio M^a Cota como poseedor del terreno "San Pablo" renuncia a los beneficios que le otorga el Art^o 5^o de la Ley de 22 de Julio de 1863.

Sexta. Son de cuenta de Don Antonio M^a Cota los gastos que se originen en la tramitación, expedición del título y posesión del ya referido terreno.

Sétima. Con el presente contrato se dará cuenta a la Secretaría de Fomento para su aprobación y expedición del título de propiedad, remitiéndole los antecedentes con arreglo al Art^o 7^o del tantas veces citado contrato firmando para conste

tancia se presente en el lugar y
 fecha arriba citada ante el Jefe de
 Paz de esta Municipalidad E. Vidal
 Muner quien a pte por alega-
 cion del Juzgado 1.º de Distrito del
 Territorio para el deslinde de terre-
 nos baldios, de conformidad con
 el ya repetido contrato celebrado por
 el concesionario con la Secretaria
 de Fomento. F. noval. E. R. true, "perjuicio"
 de la y expedir valen.

Vidal Muner

A. M. Cusa

Hilbert

A. Salgado

A. W. R. Ruiz

Juzgado de 1.º Distrito
 No. 23/1912





"Los Cielos"

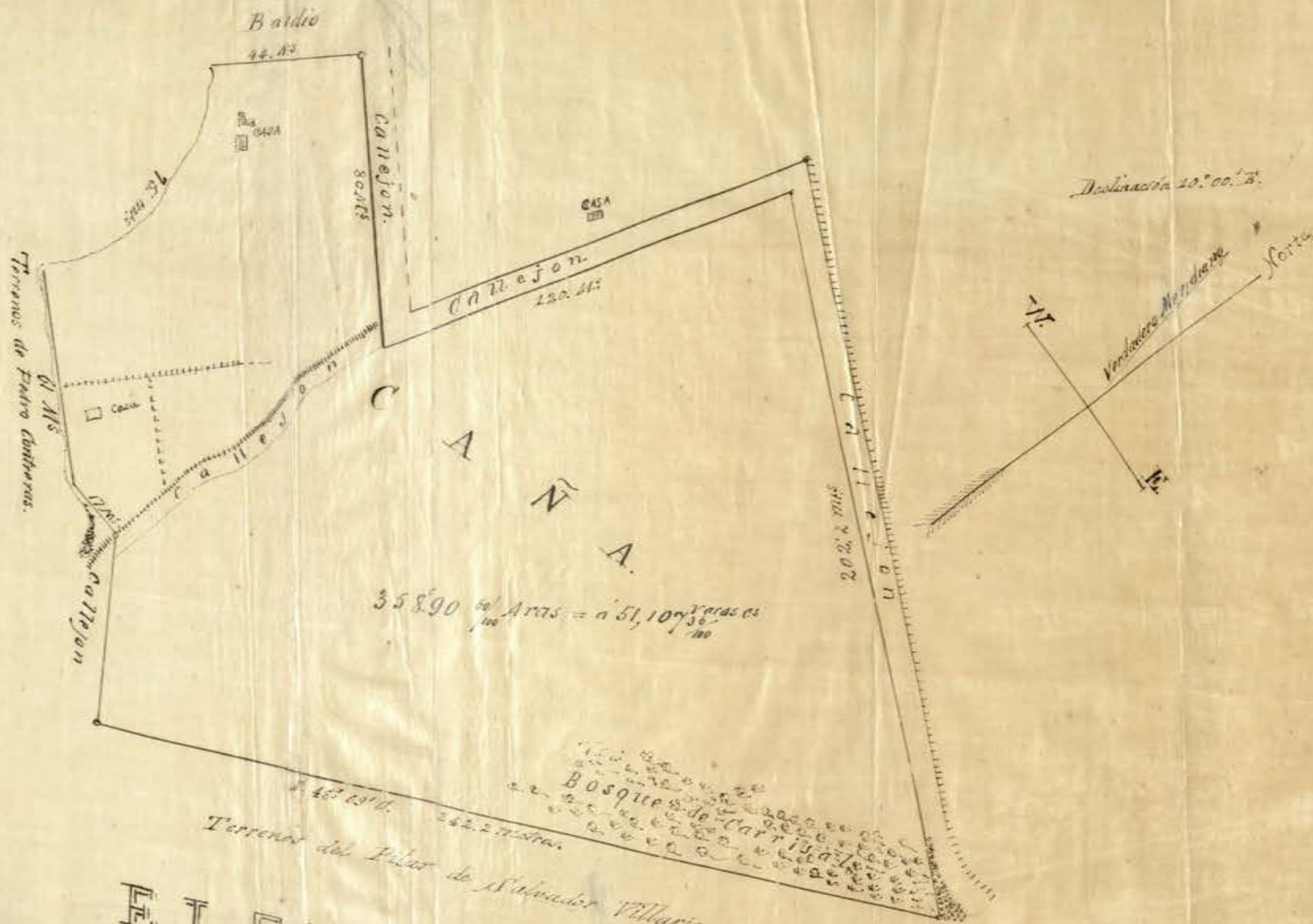
Re. Militar del 18.6. en 3.º de Agosto
de 1842 al Señor Vigintini Legosfy.

Quedan^{as} por lo tanto sin
liquidar una extempor
de 30 rs 46 as 27 cts.

7

En el terreno nombrado San Pablo
ubicado en la Municipalidad de To-
dos Santos a los veintitres dias del
mes de Noviembre de mil ochocien-
tos noventa y dos presente el E. An-
tonio M^a Cota ante el E. Rodolfo
Gibert como legitimo representante
del Gobierno General, según está jus-
tificado con el contrato de 25 de No-
viembre de 1887, y dijo: que habien-
dose procedido por el expresado Sr
Gibert como concesionario del Go-
bierno General a deslindar los te-
rrenos baldios que se encuentran
dentro de los límites que se expre-

En el terreno denominado Inyo
grande grande denominada



EL CIRUELO

En copia

Levantado por Placencia Rosas

EL CIRUELO

Porcentaje del Pájar de la Zona de El Ciruelo

Bosque de la Zona de El Ciruelo

32800 m² = 0.21104 ha

A
N
A

C

Camino

Belio

Distancia de la Zona de El Ciruelo



26862-2-1892



Guaymas del 25 de Nov. 1892
 V. J. J. J.

En el terreno "Los Ciruelos" ubi-
 cado en la Municipalidad de Fo-
 dor-Lantos del Territorio de la Ba-
 ja California, a los veintitres dias
 del mes de Noviembre de mil o-
 chocientos noventa y dos, presen-
 te el C. Antonio M^a Cota ante
 el C. Rodolfo Gilbert como legi-
 timo representante del Gobierno
 General segun esta justificada
 con el contrato de 25 de Noviem-
 bre de 1887, y dijo: que habien-
 do procedido por el expresa-
 do Señor Gilbert como conce-
 sionario del Gobierno General
 a destinar los terrenos baldios
 que se encuentran dentro de los
 limites que se expresan en el
 inciso 1^o del Art. 1^o del con-
 trato citado de 25 de Noviembre
 de 1887, entre los que se hallan
 los terrenos "Los Ciruelos" que
 por el actualmente desde vein-
 titres años, por permuto que
 hizo a los herederos del finado
 Victorino Legaspy con título ex-
 pedido en la ciudad de La Paz
 por el Coronel Francisco Paez-
 lla Jefe Politico y Comandante
 Militar del Territorio de la Ba-
 ja California en 31 de Agosto de
 1842 de favor del referido Legas-
 py y cede dicha permuto lo he

01
11

se amparado, acortado y aultado
con ciñras y otras plantas tropicales
y en el cual tiene casa habitación.
Para evitarse los graves y trascen-
dentales perjuicios que resultarian
si se le privara de la posesión del ya
citado terreno, formula las seguien-
tes proposiciones de arreglo para
que el Gobierno General se sirva ex-
pedirle el título de propiedad del
expresado terreno.

Primera = El terreno "Los Ciruelos"
ubicado en la Municipalidad de To-
dos Santos según el acta de mensura
practicada por el ingeniero agrimensor
Florencio Rozas en 3 de Abril de
1878 y ratificada el día de la fecha
por el perito agrimensor Alfonso Sekna
el mide 3065 58 as 91 cts. tres hectáreas, cincuenta y ocho aras, noventa y una cen-
tísimas.

Segunda = El Terreno "Los Ciruelos"
se clasifica para los efectos de que
este contrato como de primera clase.

Tercera = El Señor Antonio Ma-
rta pagará en títulos de la Deu-
da Pública no diferida el valor del
terreno conforme a la liquidación
adjunta.

Cuarta = El Señor Rodolfo Gibert
como concesionario del Gobierno
General cede y renuncia a favor
del mismo Gobierno General la ter-

cera parte que le corresponde ya
que se refiere al Artº 2º del con-
trato de 25 de Noviembre de 1882
Quinta. - El Sr Antonio Macota
como poseedor del terreno Los Ci-
ruelos renuncia a los beneficios
que le otorga el Artº 5º de la Ley
de 22 de Julio de 1863.

Sexta. - Son de cuenta del Sr An-
tonio Macota los gastos que se re-
quieran en la tramitación, expedi-
ción del título y posesión del ya
referido terreno.

Septima. - Con el presente con-
trato, se dará cuenta a la Secre-
taria de Fomento para su
aprobación y expedición del
título de propiedad remitiendo
a los antecedentes con arreglo
al Artº 2º del tantas veces cita-
do contrato; firmando para
constancia el presente en el lu-
gar y fecha arriba citada an-
te el Jefe de Paz de esta Muni-
cipalidad Cº Vidal Núñez que
actúa por delegación del
Juzgado 1º de Distrito del
Territorio para el deslinde de
terrenos baldíos, de conformidad
el ya referido contrato celebra-
do por el concesionario con
la Secretaria de Fomento.

Vidal Núñez


26/12/82



Quinta de 1882


Liberty & Co.

No.
Orlando

No.
Hawee River



11 //

Liquidacion que se forma al Sr. Antonio M. Cota
por el terreno denominado "Los Cuencos" ubicado en la
Municipalidad de Todos Santos de este Territorio, por ar
reglo que celebró con el C. Rodolfo Cibul, como legítimo
representante del Gobierno General, de conformidad con
el Art. 7 de su contrato de fecha 25 de Noviembre del 887

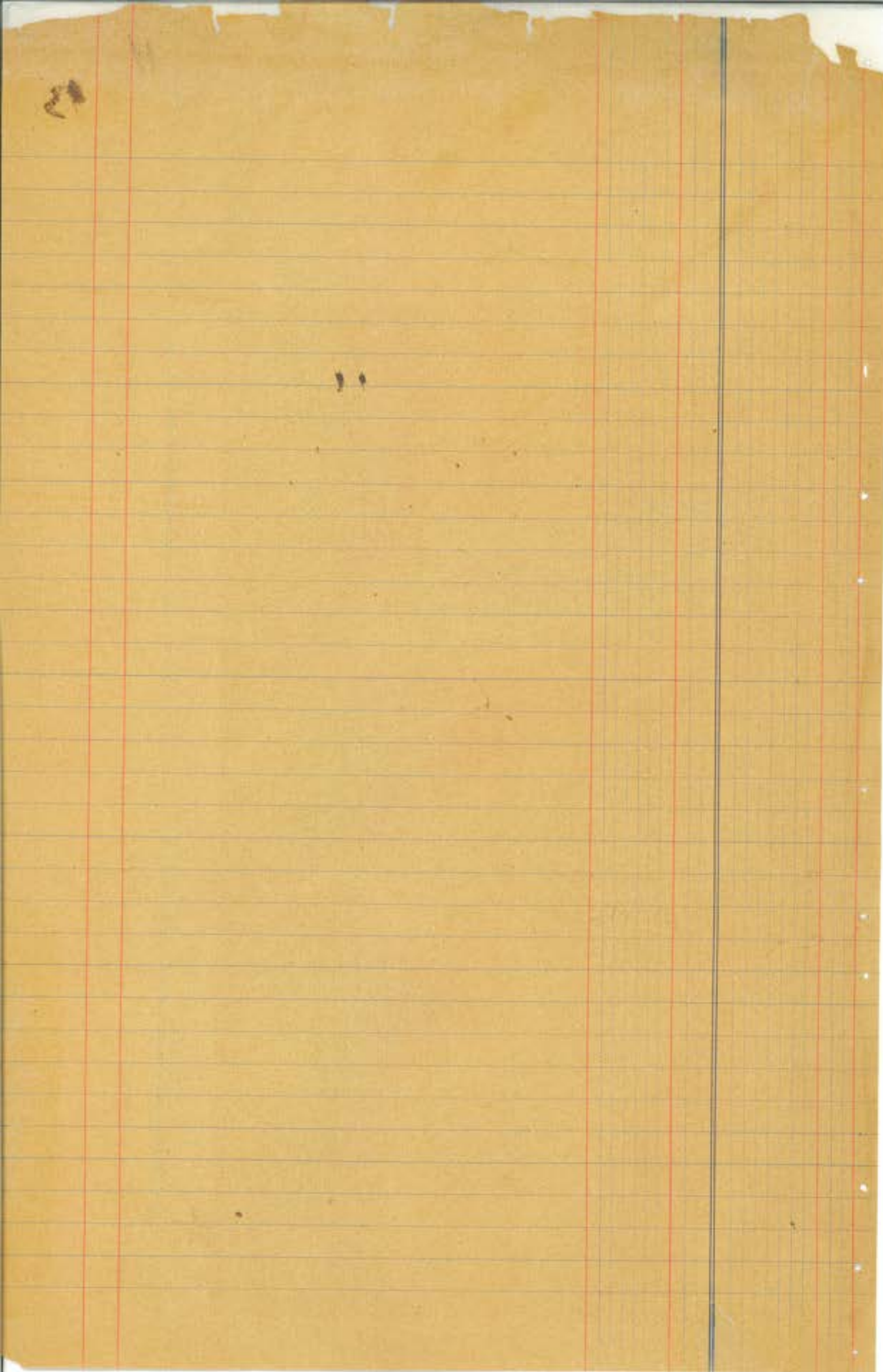
Quedan 3 hectaras 58 aras 91 centia
ras del mencionado terreno a ra
zon de 65 centavos hectara por es
tar clasificado de 1.ª clase, segun ta
rifas vigentes de 1889 y 1890

2 33

La Paz Diciembre 5 de 1892

El Mayor

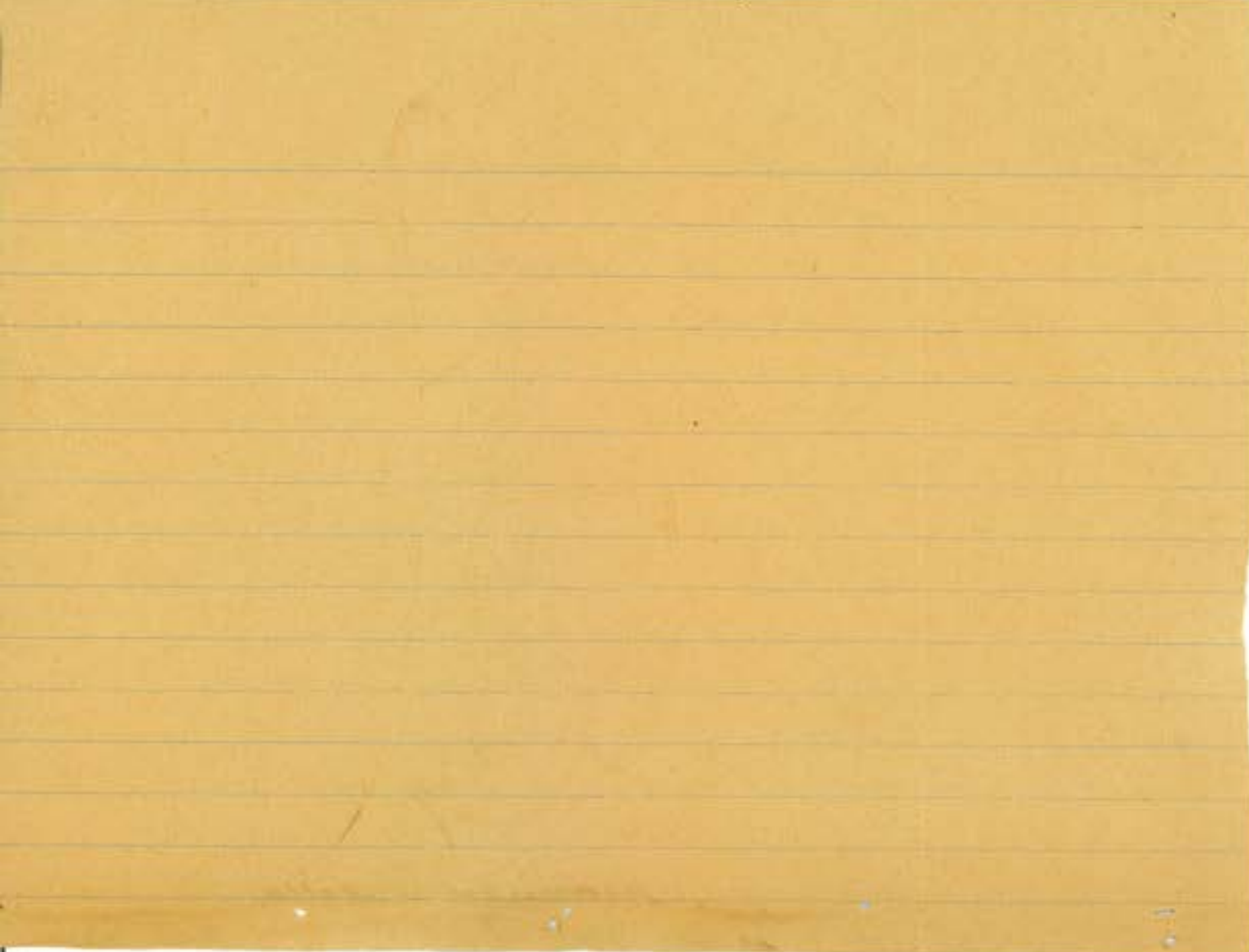
[Signature]



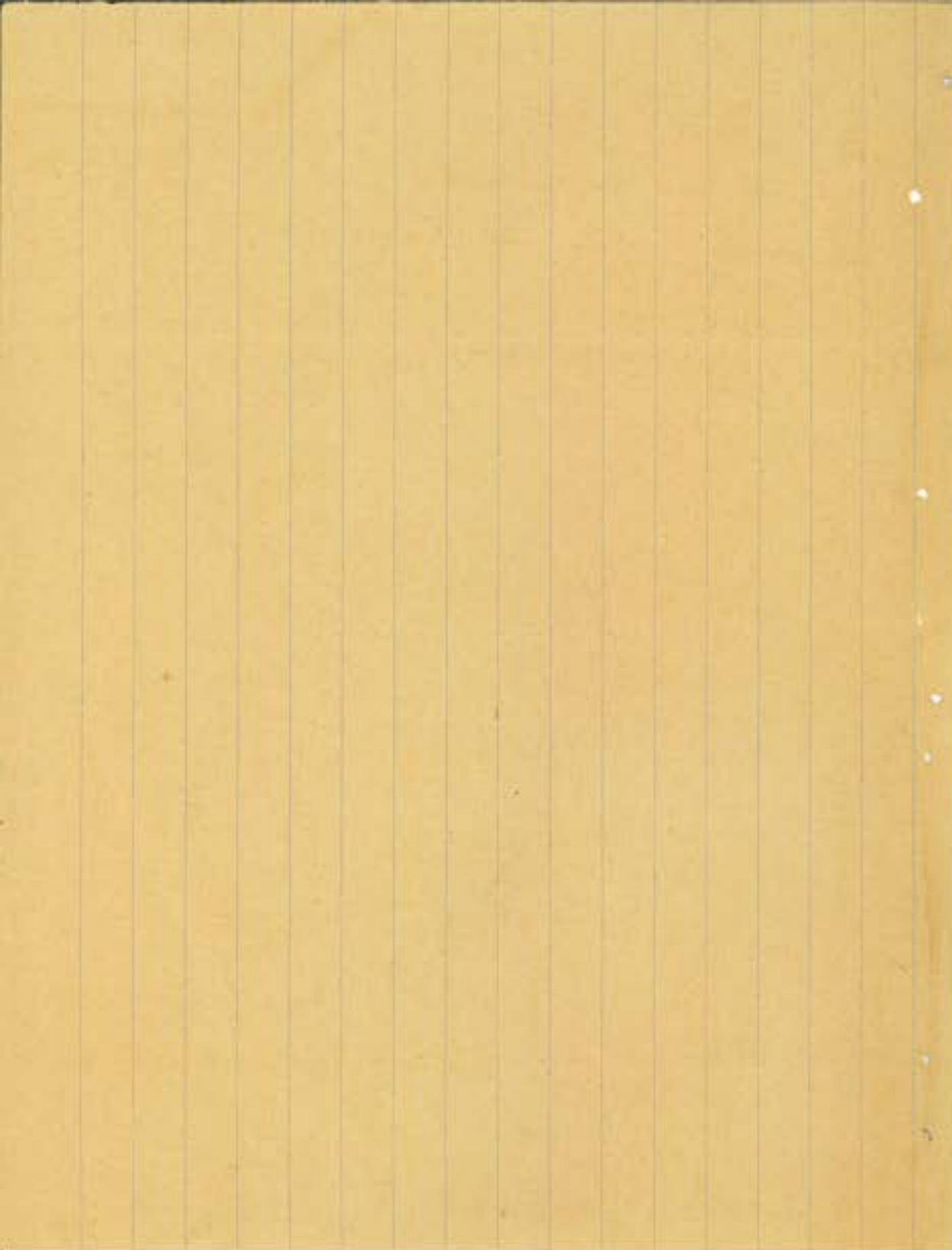
12/12

En el pueblo de Focas Santas a los

En el terreno nombrado las Cihuelas
las ubicadas en la Municipalidad de
A. Comis a los 23 días del mes de Nov.
de 1892, presente el Sr. Ant. M. Coto an-
te el Sr. Rodolfo Gibut como S.º y dijo:
Que habiéndome purchasedo por el co-
puesado Sr. Gibut S.º 1884 entre los
que se halla el terreno Las Cihuelas
que me actualmente desde hace
23 años por permuta que hizo a los
hermanos del finado Victorino Legastay, con titu-
lo expedido en la Ciudad de La Paz
por el Sr. Francisco Pareda Coronel
del Ejército del Sur.



El Jaque





Station	Distance	Angle
1	10.0	100.0
2	10.0	100.0
3	10.0	100.0
4	10.0	100.0
5	10.0	100.0
6	10.0	100.0
7	10.0	100.0
8	10.0	100.0
9	10.0	100.0
10	10.0	100.0

of arduous

13



Area: 38.482.00

of arduous

of arduous

268/6-9-90 Nov. 22/89



Curioso de
 [Signature]

En el terreno de "El Parque" ubi-
 cado en la Municipalidad de Todos
 Santos del Territorio de la Baja Ca-
 lifornia, a los veintitres días del
 mes de Noviembre de mil ochocientos
 noventa y dos, presente el C. Antonio
 N^o Cota ante el C. Rodolfo Gibert co-
 mo legítimo representante del Go-
 bierno General según está justifi-
 ficado con el contrato de 25 de
 Noviembre de 1888 y dijo: que ha-
 biéndose procedido por el expresa-
 do Señor Gibert, como concesiona-
 rio del Gobierno General a destinar
 dar los terrenos baldíos que se en-
 cuentran dentro de los límites
 que se expresan en el inciso 1^o
 del Art. 1^o del contrato citado de
 25 de Noviembre de 1888, entre los
 que se haya el terreno "El Parque" que
 posei actualmente desde hace tres
 años por compra que hizo a la Se-
 ñora Amelia Córdova de Cota quien
 lo poseía hace nueve años con títu-
 lo expedido por el Ayuntamiento
 de esta Municipalidad en 15 de
 Agosto de 1883, y para dicha fecha
 de compra lo tiene amparado,
 cultivado y arbolado en el cual tiene
 casa habitación. Para evitarse los
 graves y trascendentales perjuicios
 que le resultarían si se le privara
 de la posesión del ya citado terre-
 no

no, formula las siguientes proposi-
ciones de arreglo, para que el Gobierno
General se sirva expedir el título de
propiedad.

Primera = El terreno "El Parque" ubi-
cado en la Municipalidad de Todos
Santos según el acta de mensura pra-
cticada por el ingeniero agrimensor el-
fonso Schnabl el día de la fecha mide
366 84 m. 85 cts. tres hectáreas, ochenta y siete
aras, ochenta y cinco centáreas.

Segunda = El terreno "El Parque" se cla-
sifica para los efectos de este contrato
como de primera clase.

Tercera = El Señor Antonio M^a Cota
pagará en títulos de la Deuda Pública
no superior al valor del terreno confor-
me a la liquidación adjunta.

Cuarta = El Señor Rodolfo Gibert
como concesionario del Gobierno Ge-
neral cede y renuncia a favor del mis-
mo Gobierno General la tercera par-
te que le corresponde y a qui se refiere
el Artº 4º del contrato de 25 de No-
viembre de 1888.

Quinta = El Señor Antonio M^a Cota
como poseedor del terreno "El Parque"
renuncia los beneficios que le otorga
el Artº 5º de la Ley de 22 de Julio de
1863.

Sexta = Son de cuenta del Señor
Antonio M^a Cota los gastos que se
exiguen en la transmisión, expedición
#

15

15

del título y posesión del ya re-
ferido terreno.

Señala - Con el presente contra-
to se da en cuenta a la Secretaría
de Fomento para su apro-
vación y expedición del título
de propiedad, remitiéndole lo
anteriormente con arreglo al Art.
7º del tantas veces citado contra-
to; firmando para constan-
cia el presente en el lugar y fe-
cha en el principio citada ante
el Juez de esta Municipalidad
D. Vidal Muñoz, que actúa por
delegación del Juzgado 1º
Distrito del Territorio, para el
deslinde de terrenos baldíos,
de conformidad con el ya re-
ferido contrato, celebrados por el
concesionario con la Secreta-
ría de Fomento.

Vidal Muñoz
Riberón A. M. Corp

No. No.
Mazo Ruiz R. Salgado

Jun 23 1892



Jun 23 1892

1843

Wm. L. G. (1843)



Nº 16

Liquidacion que se forma al Sr. Antonio M^{te} Cota
por el terreno denominado "El Parque" ubicado en
la Municipalidad de Foyos. Santos de este Territorio; en
arreglo celebrado con el C^o Rodolfo Libert, como legítimo
representante del Gobierno General de conformidad con
el Art. 7.º de su contrato de fecha 25 de Noviembre del 887

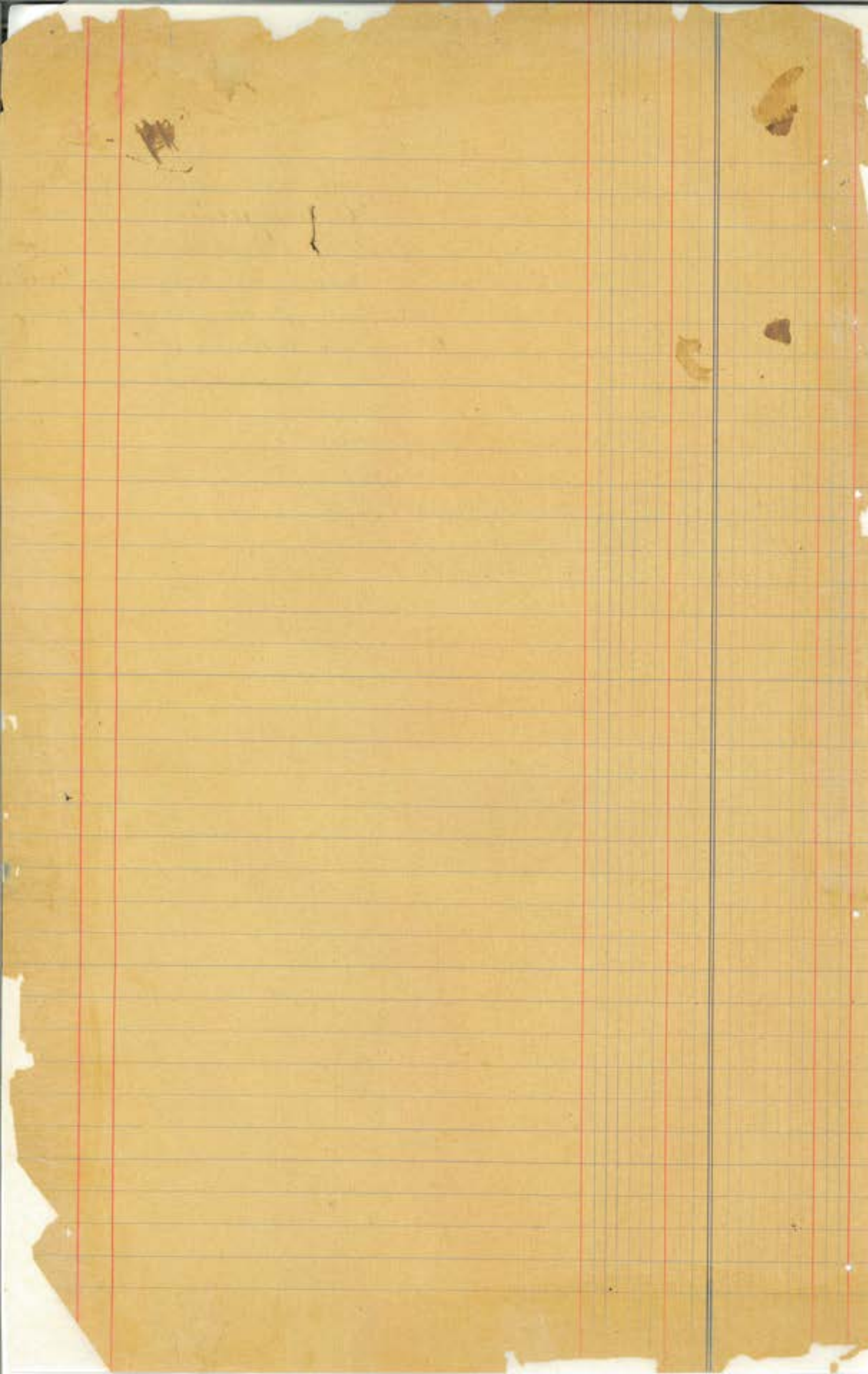
Superficie 2 hectáreas 87 aras 85 cen-
tiáreas del mencionado terreno a
razón de 65 centávos hectárea segun
tarifa vigente de 1889 y 1890 por es-
tar clasificado de 1^{ra} clase

2 52

La Paz, Diciembre 5 del 1892

El Apoderado

[Signature]





6

Liquidacion que se forma al Sr. Antonio M^o Cota
por el terreno denominado "San Pablo" sito en la Munici-
cipalidad de Todos Santos de este Territorio, por arren-
do que celebró con el Sr. Rodolfo Gilbert como legiti-
mo representante del Gobierno General de conformidad con
el Art. 7 de su contrato de fecha 25 de Noviembre de

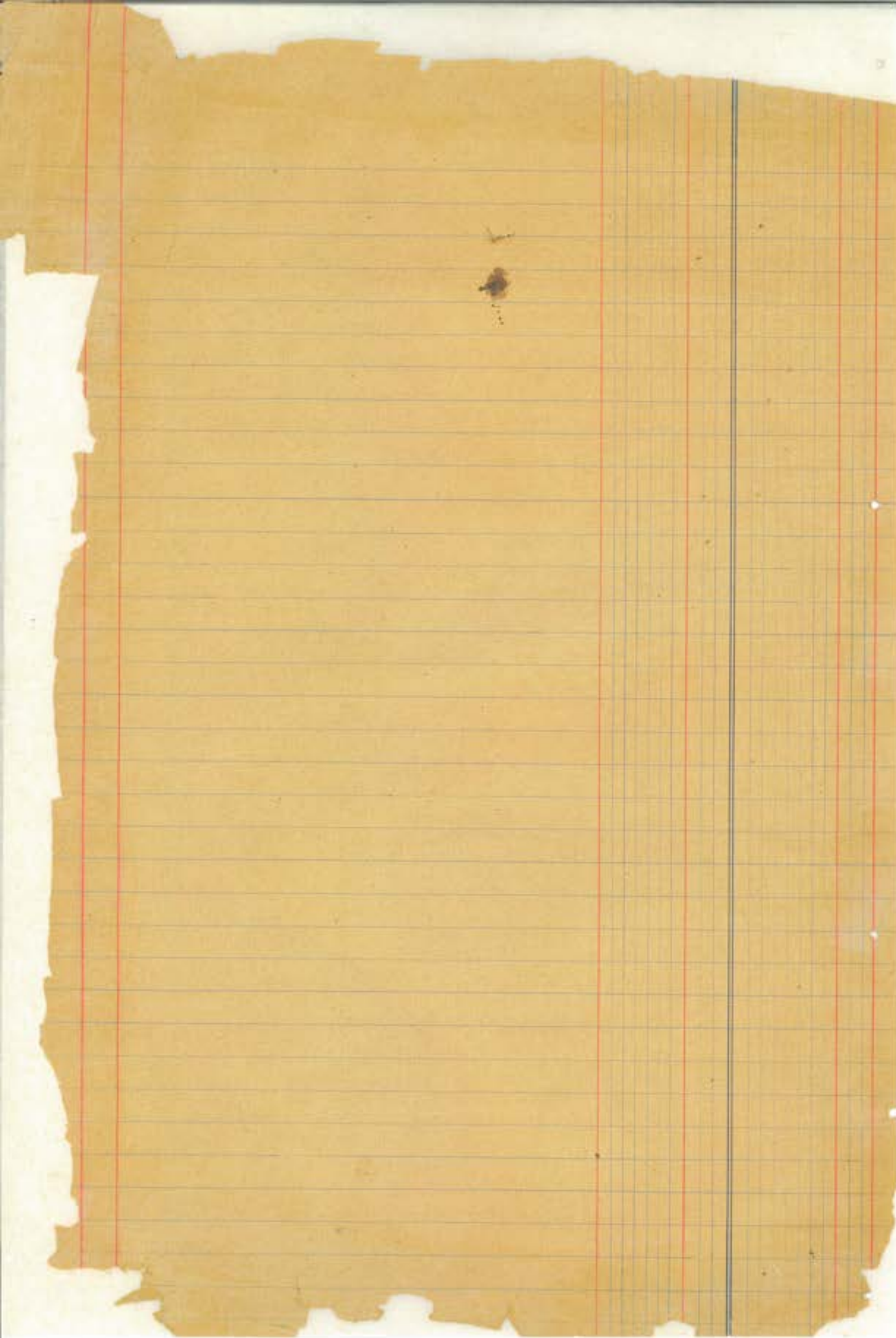
Importan 30 hectáreas 76 aras 43
centáreas del mencionado terreno
a razón de 65 centáreas hectárea por
estar clasificado del 1^o clase, según
tarifa vigente de 1889 y 1890

20

La Paz, Diciembre 5 de 1892

Al Sr. Cota

[Signature]





José Díaz
Presidente Constitucional de los Estados
Unidos Mexicanos, a los que el presente viene
saber:

Me estando autorizado
el Ejecutivo de la Union por la ley de 15 de
Diciembre de 1883 para llevar a cabo la
colonizacion en los terrenos baldios de la Re-
publica y para facultar a los particu-
lares a fin de que los midan y deslin-
den y atendiendo que el 25 de Noviembre de
1887 celebró un contrato la Secretaria de fi-
nanzas con el Señor Rodolfo Gibet para el
deslinde de terrenos baldios huecos y dema-
sias en la Baja California en la zona que
se le designó así como en las islas de
Bernalba, Catalana, San José y Espíritu Santo.

Que en virtud de aquel convenio el Se-
ñor Gibet ha deslindado el terreno baldio
conocido con el nombre de "La Pasion", sito en la

municipalidad de Paz, de dicho Territorio
con una superficie de dos mil quinientas diez y seis hec-
taras, noventa y cuatro aras, cuarenta y cuatro centiaras, segun cons-
ta del plano y diligencias que remitió el Jefe de
dicho Distrito

Que de esa cantidad de terreno baldio cor-
responde a la Compañia con arreglo al articulo 4.^o
de su concesion la tercera parte, equivalente a ocho-
cientas treinta y ocho hectaras, noventa y ocho aras, catorce centiaras,
en compensacion de gastos, conforme a lo determi-
nado en el articulo 21 de la referida ley.

Que en virtud de lo pactado en el articulo
5.^o de la citada concesion, se ha vendido al Señor
Gibert, una de las dos terceras partes que correspon-
dieron al Gobierno en el deslinde de que se trata,
al precio de 15 centavos la hectara en titulos de
la Deuda pública

Que con arreglo a ese mismo articulo se
ha cedido al Señor Gibert la otra tercera parte
del Gobierno en cuenta de las quince mil hectaras que
se le han de dar en compensacion de igual su-
perficie que miden los ranchos "Palo Adon Mocho", "Mi-
dams Bonitos", "El Estero" y "Rancho Nuevo", que estaba pose-
yendo por compra que de ellos hizo a sus adju-
dicatarios y que sin embargo, se le reconocieron

por hallarse comprendidos en la zona que se
había enajenado a la Compañía Flores. Hale por
contrato de 31 de Mayo de 1883.

Que de las diligencias practicadas y
del plano levantado por el Ingeniero Alfre-
do Savin, aparece, que el área total de que
se trata se encuentra limitada de la ma-
nera siguiente: al Norte, con terrenos de
"El Jacatal" y de "Paloverde"; al Suroeste, con los
de "Las Reyes" o "La Barrosa" y al Oeste, con los
de "Lagunillas".

Que habiéndose cumplido en todas
sus partes, con las prevenciones legales al
practicarse las operaciones de apelo de que
se viene haciendo referencia y enterados
en la Tesorería general de la Federación
la cantidad de ciento veinticinco pesos, ochenta y
cuatro centavos como importe de la tercera par-
te de terrenos vendidos al precio y en la espe-
cie que se citan, he tenido a bien conferir
al Señor Rodolfo Gibert, sin perjuicio
de tercero, que mejor derecho represente, la
propiedad de las dos mil quinientas diez y seis hec-
taras, noventa y cuatro arrias, cuarenta y cuatro centíarrias, a
que asciende el baldío deslindeado.

Por tanto mando, á las autoridades
del Territorio de la Baja California, y á las
demás de la República no pongan obstáculo
alguno, al Señor Rodolfo Gibert en la pro-
piedad, que se le ha concedido; sino, que an-
tes bien lo mantengan y amparen en el li-
bre uso, aprovechamiento, dominio y pose-
sion, que le correspondan.

Dado en el Palacio del Poder Ejecu-
tivo de la Union en México, á diez y seis de
Mayo de mil ochocientos noventa y cuatro.

Porfirio Díaz

M. Fernández Leal

Título de propiedad otorgado á
favor del Señor Rodolfo Gibert por 2516
hectaras 94 aras, 44 centiáras, que mide el terre-
no llamado "La Pasión"

Queda

Tomada raxon a fojas 3 del libro res-
pectivo.

México Mayo 16 de 1894
El Jefe de la Sección 1.^a de la Secretaría
de Fomento.

Julio Ruiz Riquelme

